

Закон Московской области № 100/2025-ОЗ «Об охране зеленых насаждений в Московской области»

Ответственный комитет: Комитет по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству

Тематика: Строительство, архитектура, жилищно-коммунальное хозяйство, энергетика

Принят Московской областной думой: 29.05.2025

Подписан Губернатором Московской области: 16.06.2025

Опубликован: Интернет-портал Правительства Московской области (www.mosreg.ru), 16.06.2025; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17.06.2025

Созыв: Седьмой

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об охране зеленых насаждений в Московской области

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере охраны зеленых насаждений на территории Московской области в целях реализации конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду.

Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, регулируемые лесным законодательством.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона устанавливаются следующие основные понятия:

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (включая массивы, группы, солитеры (отдельно стоящие деревья и кустарники)), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок;

охрана зеленых насаждений – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на защиту и воспроизводство зеленого фонда и зеленых насаждений, выявление негативно воздействующих на зеленый фонд и зеленые насаждения процессов, явлений, а также на их предупреждение и

ликвидацию;

вырубка зеленых насаждений – процессы валки деревьев, кустарников (в том числе спиливания, срубания, срезания), а также иные технологически связанные с ними процессы (включая трелевку, первичную обработку, хранение древесины на месте вырубки), влекущие прекращение роста таких деревьев, кустарников;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Статья 2. Охрана зеленых насаждений

1. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать уход, сохранность и содержание таких зеленых насаждений в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, не допускать своими действиями (или бездействием) возможных повреждений или уничтожения таких зеленых насаждений.

2. Производственная, строительная и иная хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных природоохранным, лесным, водным, градостроительным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации и Московской области.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в сфере охраны зеленых насаждений в Московской области

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – муниципальное образование) в сфере охраны зеленого фонда и зеленых насаждений на территории муниципального образования относятся:

1) выдача разрешений на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования в случаях, определенных правилами благоустройства муниципального образования в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

- 2) организация на территории муниципального образования обследований зеленых насаждений для принятия решения о выдаче разрешений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, составления актов обследования зеленых насаждений, производство отбора и пометка деревьев и кустарников, предназначенных к вырубке на территории муниципального образования;
- 3) согласование количества, видового состава, возраста зеленых насаждений для компенсационного озеленения на территории муниципального образования;
- 4) согласование мест для проведения компенсационного озеленения (в случае проведения компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения);
- 5) определение мест для проведения компенсационного озеленения на территориях общего пользования (за исключением случаев проведения компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения);
- 6) ведение учета и контроля проведения компенсационного озеленения на территории муниципального образования;
- 7) утверждение методики расчета компенсационной стоимости и (или) стоимости компенсационного озеленения за вырубку, пересадку, уничтожение, повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования;
- 8) утверждение порядка вырубки, посадки, пересадки зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории муниципального образования.

Статья 4. Вырубка деревьев и кустарников на территории Московской области

1. Вырубка деревьев и кустарников на территории Московской области может проводиться в случаях:

- 1) осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов;
- 2) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 3) восстановления нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, на основании экспертного заключения по результатам

санитарно-эпидемиологической экспертизы;

4) проведения аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений, проведения их капитального и текущего ремонта;

5) проведения санитарных рубок (при повреждении ствола или кроны более 50 процентов), реконструкции зеленых насаждений (для формирования, обновления зеленых насаждений) и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (территорий общего пользования, дворовых территорий);

6) осуществления вырубки зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей до деревьев и кустарников;

7) проведения вырубки зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в зонах с особыми условиями использования, для соблюдения ограничений использования таких земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о такой зоне с особыми условиями использования территории, на кладбищах, в целях увековечения памяти погибших при защите Отечества, для обеспечения общего пользования водными объектами общего пользования и благоустройства территорий общего пользования;

8) осуществления вырубки зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов;

9) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;

10) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства.

2. Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений выдается органом местного самоуправления муниципального образования в случаях и порядке, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

Не требуется разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений в следующих случаях:

- 1) производства работ на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог;
- 2) производства работ на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);
- 3) проведения культуртехнических работ при наличии проекта культуртехнической мелиорации, утвержденного в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- 4) производства работ на землях, относящихся к территориям кладбищ, а также работ, проводимых в целях увековечивания памяти погибших при защите Отечества;
- 5) обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, производства аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений;
- 6) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;
- 7) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;
- 8) производства работ по подготовке земельного участка к строительству объекта капитального строительства в соответствии с полученным разрешением на строительство, а также в случаях производства подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде, выполнение которых предусмотрено частью 1¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) производства работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

10) выполнения работ в целях строительства объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена государственными программами Московской области;

11) удаления сорных растений, включенных в перечень сорных растений, утвержденный нормативным правовым актом Российской Федерации.

Статья 5. Компенсационное озеленение

1. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях вырубки, уничтожения зеленых насаждений для сохранения зеленого фонда и уровня обеспеченности населения озелененными территориями, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Количество воспроизводимых зеленых насаждений, занимаемая такими зелеными насаждениями площадь и видовой состав таких зеленых насаждений при осуществлении компенсационного озеленения должны быть равноценны либо превышать количество, площадь, ценность видового состава вырубленных, уничтоженных зеленых насаждений.

В случае вырубки, уничтожения, повреждения инвазивных вредных зеленых насаждений видовой состав воспроизводимых зеленых насаждений определяется из местных видов зеленых насаждений.

2. Компенсационное озеленение включает мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений и производится за счет средств физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений.

3. Компенсационное озеленение проводится с использованием зеленых насаждений, находящихся в удовлетворительном состоянии, в соответствии с настоящим Законом, правилами благоустройства территории муниципального образования Московской области в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципального образования:

1) в случае вырубки, уничтожения зеленого насаждения компенсационное озеленение проводится на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения в границах земельного участка либо на прилегающей территории по

согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования;

2) при отсутствии места для компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения такое компенсационное озеленение проводится в месте, определенном органами местного самоуправления муниципального образования на территории общего пользования (за исключением прилегающей территории) в границах населенного пункта.

В течение одного года с даты проведения компенсационного озеленения приживаемость воспроизведенных зеленых насаждений, а при усыхании, уничтожении их замена на аналогичные по количеству, площади и видовому составу здоровые зеленые насаждения обеспечиваются:

собственником (правообладателем) земельного участка в случае, указанном в пункте 1 части 3 настоящей статьи;

органами местного самоуправления муниципального образования в случае, указанном в пункте 2 части 3 настоящей статьи.

4. Компенсационное озеленение проводится ближайший вегетационный период, но не позднее одного года со дня выдачи разрешения на строительство или разрешения на рубку зеленых насаждений.

5. Компенсационное озеленение не производится в случаях, предусмотренных пунктами 3–10 части 1, пунктом 10 части 2 статьи 4 настоящего Закона.

6. Лица, осуществившие компенсационное озеленение (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), обеспечивают приживаемость саженцев, заменяют не прижившиеся саженцы на новые (находящиеся в удовлетворительном состоянии) саженцы.

Статья 6. Компенсационная стоимость

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений, вправе возместить компенсационную стоимость взамен компенсационного озеленения, размер которой определяется на основании методики, утверждаемой муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 7. Ответственность за нарушение требований в области охраны зеленых насаждений

1. Лица, нарушившие требования в области охраны зеленых насаждений, предусмотренные настоящим Законом, иными законами Московской области и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

2. Привлечение лиц, нарушивших требования в области охраны зеленых насаждений, к ответственности не освобождает от обязанности возместить вред, причиненный в результате вырубки, пересадки, уничтожения, повреждения зеленых насаждений в соответствии с утверждаемой муниципальным образованием методикой расчета компенсационной стоимости и (или) стоимости компенсационного озеленения за вырубку, пересадку, уничтожение, повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

А.Ю. Воробьев

« 16 » июня 2025 года

№ 100/2025-ОЗ

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 29.05.2025 № 5/113-П