Проект внесен Комитетом
по имущественным отношениям,
природопользованию и экологии

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 43/2010-ОЗ, № 76/2010-ОЗ, № 91/2012-ОЗ, № 199/2014-ОЗ, № 247/2015-ОЗ, № 74/2016-ОЗ, № 88/2016-ОЗ, № 196/2016-ОЗ, № 197/2016-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 29/2018-ОЗ, № 106/2018-ОЗ, № 240/2019-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 107/2022-ОЗ, № 143/2022-ОЗ, № 180/2023-ОЗ, № 261/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 116/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 3^4 изложить в следующей редакции:

«Статья 3^4. Особенности передачи в аренду объектов областной собственности в целях осуществления установки емкостей для сбора вторичных ресурсов

1. Передача объектов областной собственности (в том числе административных зданий, административно–деловых центров) в целях осуществления установки емкостей для сбора вторичных ресурсов, к которым относятся фандоматы (экопункты), баки, контейнеры, не предназначенные для размещения твердых коммунальных отходов (далее – емкости для сбора вторичных ресурсов), в аренду организации или индивидуальному

предпринимателю, владеющим на праве собственности или ином законном основании емкостями для сбора вторичных ресурсов, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды для размещения емкости для сбора вторичных ресурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача объектов для размещения емкости для сбора вторичных ресурсов в аренду организации или индивидуальному предпринимателю, владеющим на праве собственности или ином законном основании емкостями для сбора вторичных ресурсов, в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, осуществляется на основании обращения такой организации или индивидуального предпринимателя к арендодателю.

В договоре аренды объектов для размещения емкости для сбора вторичных ресурсов предусматриваются обязательства арендатора нести расходы на содержание арендуемого имущества, обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, соблюдение требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества по согласованию с арендодателем.»;

2) в части 4^3 статьи 5 слова «для размещения фандоматов (экопунктов)» заменить словами «для размещения емкости для сбора вторичных ресурсов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5EB4E5007BB44DA2496252C252DF69FE
Владелец: Шапкин Владимир Николаевич
Действителен с 02-07-2026 до 02-07-2027

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области «О внесении изменений в закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

В целях совершенствования системы обращения с твердыми коммунальными отходами, отходами от использования товаров, а также вторичными материальными ресурсами, направленной на вовлечение наибольшего количества граждан в процессы раздельного сбора отходов на территории Московской области, Комитетом по имущественным отношениям, природопользованию и экологии подготовлен проект закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (далее – проект закона).

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, отмечено, что в общей массе твердых коммунальных отходов бумага и картон составляют 36–42 процента, текстиль и стекло до 6 процентов, полимеры – 5–6 процентов.

При захоронении «хвостов» после обработки твердых коммунальных отходов ежегодно в Российской Федерации безвозвратно теряется не менее 9 млн тонн макулатуры, 2 млн тонн полимерных материалов и текстиля и 0,5 млн тонн стекла, что негативно сказывается на экологической обстановке.

В Московской области сбор вторичных ресурсов осуществляется с применением баков и фандоматов. По состоянию на 20.07.2026 года на территории Московской области установлено 4 175 единиц баков для сбора текстиля и 684 единиц фандоматов.

По итогам двух кварталов 2026 года с использованием указанного оборудования было собрано: 3 400 тонн текстиля, 14 тонн алюминиевой тары, 54,5 тонн пластиковой тары (ПЭТ).

Весь объем собранных вторичных ресурсов направлен на переработку.

Механизмы раздельного сбора играют ключевую роль: если текстиль попадает в мусоровоз вместе с общим потоком твердых коммунальных отходов, он теряет ценность для переработки и вторичного использования. Кроме того, это может привести к поломке оборудования на комплексах по переработке отходов.

Потенциальная емкость рынка вторичного стекла и макулатуры, по оценкам Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, составляет порядка 1 200 тонн каждого ресурса.

Развитие инфраструктуры раздельного сбора способствует увеличению объема отходов, вовлеченных в хозяйственный оборот, в соответствии с целями, поставленными национальным проектом «Экологическое благополучие».

Вносимые проектом закона Московской области изменения позволят передавать в аренду объекты (имущество) Московской области для использования по целевому назначению для развития социально значимого проекта по раздельному сбору отходов и экологическому просвещению граждан не только для установки фандоматов, но и иного оборудования, предназначенного для сбора вторичных ресурсов, например баков.

Следует отметить, что именно баки являются основной емкостью для сбора таких видов вторичных ресурсов, как текстиль и стекло.

В связи с принятием проекта закона возникновение нежелательных финансовых, политических и социальных последствий не прогнозируется, внесение изменений в существующие правовые акты не потребуется.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в проекте закона не выявлено.

Принятие проекта закона не потребует приостановления действующих законов Московской области или признания их утратившими силу.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5EB4E5007BB44DA2496252C252DF69FE
Владелец: Шапкин Владимир Николаевич
Действителен с 02-07-2026 до 02-07-2027

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Московской области, которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены или приняты в связи с принятием закона Московской области «О внесении изменений в закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5EB4E5007BB44DA2496252C252DF69FE
Владелец: Шапкин Владимир Николаевич
Действителен с 02-07-2026 до 02-07-2027