

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ) следующие изменения:

в статье 5:

1) абзац первый части 2 дополнить словами «за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.»;

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую или решение об отказе в таком переводе принимается Правительством Московской области, а в случае передачи полномочий - уполномоченным органом Московской области, в соответствии с законом Московской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Порядок направления Губернатору Московской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, согласования Губернатором Московской области указанного предложения и направления в Московскую областную Думу законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также порядок принятия Губернатором Московской области решения о несогласии с указанным предложением устанавливается Губернатором Московской области.».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 62/2006-ОЗ, № 202/2006-ОЗ, № 199/2008-ОЗ, № 49/2011-ОЗ, № 87/2011-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 47/2014-ОЗ, № 88/2014-ОЗ, № 3/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 44/2020-ОЗ, № 69/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 111/2023-ОЗ, № 149/2023-ОЗ, № 90/2024-ОЗ, № 7/2025-ОЗ) следующее изменение:

пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Перевод земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается.».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением статьи 2 настоящего Закона.

2. Статья 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2027 года.

Одобрено постановлением
Московской областной Думы
от _____ № _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»**

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2026, за исключением положений о переводе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в иные категории – с 01.01.2027) (далее – Федеральный закон), внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которым уточнена процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель (далее – земли сельскохозяйственного назначения) в иные категории.

В рамках указанной процедуры, в том числе установлено, что акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, находящихся в федеральной собственности) или об отказе в таком переводе принимается центральным исполнительным органом субъекта Российской Федерации при наличии закона субъекта Российской Федерации, предусматривающего перевод таких земель в иные категории.

В целях приведения законодательства Московской области в соответствие с федеральным законодательством проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Вступление изменений в силу предполагается с 1 марта 2026 года.

Кроме того, Федеральным законом уставлен полный запрет на перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в иные категории (ранее возможность перевода таких сельскохозяйственных угодий была предусмотрена в отдельных случаях).

В связи с чем, проектом закона в статье 5 «Особенности использования сельскохозяйственных угодий» Закона Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» предлагается установить, что перевод земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается.

Вступление изменения в силу предполагается с 1 января 2027 года.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.