Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Московской области «О налоге на имущество организаций в Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 59/2004-ОЗ, № 146/2004-ОЗ, № 185/2007-ОЗ, № 52/2013-ОЗ, № 137/2013-ОЗ, № 154/2014-ОЗ, № 246/2015-ОЗ, № 141/2016-ОЗ, № 47/2017-ОЗ, № 159/2017-ОЗ, № 100/2018-ОЗ, № 54/2019-ОЗ, № 199/2019-ОЗ, № 60/2021-ОЗ, № 213/2021-ОЗ, № 230/2021-ОЗ, № 11/2022-ОЗ, № 220/2023-ОЗ, № 214/2024-ОЗ, № 216/2025-ОЗ) следующее изменение:

в пункте 1 статьи 1^1 слова «общей площадью от 1 000 квадратных метров» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области
«О налоге на имущество организаций в Московской области»

Проект закона разработан в целях реализации предусмотренных статьей 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) права субъекта Российской Федерации по установлению особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378^2 Налогового кодекса к объектам недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость отнесены, в частности, административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них.

Особенности определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378^2 Налогового кодекса, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Так, пунктом 1 статьи 1^1 Закона Московской области № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области» (далее – Закон) установлено, что в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью от 1 000 квадратных метров и помещений в них налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

Проектом закона предлагается внести изменение в статью 1^1 Закона, исключив условие о размере площади таких объектов в целях применения кадастровой стоимости для определения налоговой базы по налогу на имущество организаций.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области
«О налоге на имущество организаций в Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «О налоге на имущество организаций в Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.