

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 30/2016-ОЗ, № 138/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 220/2017-ОЗ, № 2/2018-ОЗ, № 282/2019-ОЗ, № 312/2020-ОЗ, № 8/2021-ОЗ, № 68/2021-ОЗ, № 146/2021-ОЗ, № 91/2022-ОЗ, № 92/2022-ОЗ, № 133/2023-ОЗ, № 49/2024-ОЗ, № 263/2024-ОЗ, № 28/2025-ОЗ) следующие изменения:

- 1) абзац третий пункта «г» статьи 2 изложить в следующей редакции:
«объектам спорта или некапитальным спортивным сооружениям, не являющимся объектами недвижимого имущества (далее – спортивное сооружение);»;

2) в абзаце первом статьи 4 после слов «В целях» дополнить словами «размещения спортивного сооружения,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобен постановлением
Московской областной Думы
от _____ № _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

Проект закона разработан в целях установления возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, если такие объекты относятся к некапитальным спортивным сооружениям, не являющимся объектами недвижимого имущества.

В настоящее время в соответствии с Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» земельные участки в аренду без проведения торгов могут быть предоставлены только под капитальные сооружения (объекты спорта).

Вместе с тем, в Московской области существует потребность в создании некапитальных спортивных сооружений (модульные спортивные сооружения, в том числе крытые), особенно это актуально для сельской местности и малых городов, а также на землях или земельных участках, на которых строительство объектов капитального строительства запрещено или ограничено.

Принятие проекта закона будет способствовать созданию дополнительных условий для привлечения инвестиций в сферу физической культуры и спорта, повышению удовлетворенности граждан условиями для занятий физической культурой и спортом.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.