Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении заключения дополнительного соглашения от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

Статья 1

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 7 части 2 статьи 27 Устава Московской области утвердить заключение дополнительного соглашения от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», между муниципальным образованием «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Московской областью.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«Об утверждении заключения дополнительного соглашения
от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению
от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных в границах муниципального образования
«Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 7 части 2 статьи 27 Устава Московской области проектом закона предлагается утвердить заключение дополнительного соглашения от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее – Соглашение, Дополнительное соглашение), между муниципальным образованием «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Московской областью.

Дополнительным соглашением вносятся следующие изменения:

1) в пункте 5.10 изменяется предельный (максимальный) размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения с учетом налога на добавленную стоимость, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения;

2) в пункте 17.18 уточняется порядок финансирования и (или) возмещения дополнительных расходов концессионера на ремонтные работы;

3) в пункт 17.21 добавлено условие поэтапного возмещения и (или) финансового обеспечения Дополнительных расходов Концессионера на ремонтные работы в пределах общего размера Дополнительных расходов, указанного в Уведомлении об Особом обстоятельстве, согласованном Сторонами;

4) Приложение 1КС «Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером, в том числе его технико-экономические показатели», 9КС «Задание и основные мероприятия», 11КС «Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения», 13КС «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером», к Соглашению излагаются в новой редакции в соответствии с утверждением актуализированной

схемы теплоснабжения, увеличением ставки НДС с 20% до 22% в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ, а так же изменением макроэкономических показателей и сценарных условий.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Вместе с тем, заключенное Дополнительное соглашение окажет влияние на возможные доходы и расходы консолидированного бюджета Московской области.

Указанные изменения сформировали предпосылки для возможного увеличения расходов бюджета Московской области на возмещение разницы между утвержденными экономически обоснованными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами для населения в рамках предельных индексов роста платы за коммунальные услуги (далее – Межтарифная разница), не относящихся к формам финансового участия концедента, определенным статьей 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Прогнозный размер расходов бюджета Московской области на выплату Межтарифной разницы составит 4 205,69 млн руб. (за период 2026-2045 годы). При подписании дополнительного соглашения № 4 к концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 размер Межтарифной разницы прогнозировался в размере 4 007,86 млн руб. (за период 2026-2045 годы). Таким образом, прогнозный размер расходов увеличится на 197,83 млн руб. вследствие изменения макроэкономических параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

При установлении тарифов на 2026 год размер Межтарифной разницы составил 778,5 млн руб.

Прогнозируемый объем доходов консолидированного бюджета Московской области за период реализации Соглашения составит 5 923,13 млн руб.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«Об утверждении заключения дополнительного соглашения
от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению
от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных в границах муниципального образования
«Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**

Принятие закона Московской области «Об утверждении заключения дополнительного соглашения от 24 сентября 2026 года № 5 к концессионному соглашению от 22 октября 2021 года № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.