Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ,

№ 48/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ, № 256/2025-ОЗ, № 257/2025-ОЗ, № 56/2026-ОЗ, № 71/2026-ОЗ, № 80/2026-ОЗ, № 81/2026-ОЗ) следующее изменение:

дополнить статьей 15^2 следующего содержания:

«Статья 15^2 Условия возобновления договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, а также государственная собственность на который не разграничена, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, а также государственная собственность на который не разграничена, или договор безвозмездного пользования таким земельным участком, срок действия которого истек в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключенный с участником специальной военной операции, считается возобновленным на неопределенный срок при соблюдении требований, установленных статьей 25 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

2. Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, а также государственная собственность на который не разграничена, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в соответствии со статьей 25 Федерального закона № 137-ФЗ.

Условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, а также государственная собственность на который не разграничена, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора.».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 35/2022-ОЗ,

№ 173/2022-ОЗ, № 119/2023-ОЗ, № 275/2024-ОЗ, № 125/2026-ОЗ) следующее изменение:

статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Договор безвозмездного пользования земельным участком, срок действия которого истек в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключенный с участником специальной военной операции, считается возобновленным на неопределенный срок при соблюдении требований, установленных статьей 25 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»

Федеральным законом от 25.05.2026 года № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнен статьей 25, предусматривающей обеспечение гарантий защиты имущественных прав участников специальной военной операции, являющихся арендаторами и (или) ссудополучателями по договорам аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договорам безвозмездного пользования земельного участка (далее – Федеральный закон).

Положения статьи 25 Федерального закона предусматривают предоставление гражданину, участнику специальной военной операции, права на возобновление на неопределенный срок соответствующего договора и, в последствии, заключение нового договора в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции.

В целях приведения законодательства Московской области в соответствие с федеральным законодательством проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в законы Московской области:

№ 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

№ 280/2021-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.