Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 6/2014-ОЗ, № 49/2014-ОЗ, № 133/2014-ОЗ, № 187/2014-ОЗ, № 94/2015-ОЗ, № 63/2016-ОЗ, № 15/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 203/2017-ОЗ, № 77/2018-ОЗ, № 7/2019-ОЗ, № 83/2019-ОЗ, № 151/2019-ОЗ, № 24/2020-ОЗ, № 311/2020-ОЗ, № 1/2021-ОЗ, № 134/2021-ОЗ, № 180/2021-ОЗ, № 99/2022-ОЗ, № 104/2022-ОЗ, № 167/2022-ОЗ, № 202/2022-ОЗ, № 123/2023-ОЗ, № 208/2023-ОЗ, № 202/2024-ОЗ, № 224/2024-ОЗ, № 5/2026-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 6:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов в электронной форме либо на бумажном носителе, представленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным, в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

часть 2^1 изложить в следующей редакции:

« 2^1. Собственники нежилых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями части 1 настоящей статьи, в порядке, предусмотренном частями 2 и 2^4–2^{10} статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года.»;

в части 4 слова «в том числе в электронной форме с использованием системы,» заменить словами «в порядке, предусмотренном частями 2 и 2^4–2^{10} статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

2) пункт 9 части 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частями 2 и 2^4–2^{10} статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2027 года и распространяет свое действие на отношения по представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, возникшие из договоров управления многоквартирным домом, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных до дня вступления в силу настоящего Закона, а также из решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраний членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, принятых до дня вступления в силу настоящего Закона, в части прав и обязанностей, которые возникнут после дня вступления в силу настоящего Закона.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Московской области»

Проект закона разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2026 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым с 1 января 2027 года устанавливается обязанность управляющих организаций, ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов и иных уполномоченных лиц формировать платежные документы в электронной форме и доставлять в личный кабинет лица, обязанного вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, на Едином портале государственных и муниципальных услуг оператором системы, а также устанавливается порядок и условия доставки такого платежного документа.

Проектом закона предлагается внести корреспондирующие изменения в Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», предусматривающие обязанность регионального оператора по капитальному ремонту формировать и доставлять платежные документы в электронной форме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.