Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об утверждении заключения дополнительного соглашения от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

Статья 1

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 7 части 2 статьи 27 Устава Московской области утвердить заключение дополнительного соглашения от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», между муниципальным образованием «Городской округ Серпухов Московской области», обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Московской областью.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«Об утверждении заключения дополнительного соглашения
от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению
от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных в границах муниципального образования «Городской округ
Серпухов Московской области»

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 7 части 2 статьи 27 Устава Московской области проектом закона предлагается утвердить заключение дополнительного соглашения от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» (далее – Соглашение, Дополнительное соглашение), между муниципальным образованием «Городской округ Серпухов Московской области», обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» и Московской областью.

Дополнительным соглашением вносятся следующие изменения:

1) в пункте 5.9 изменяется предельный (максимальный) размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения с учетом налога на добавленную стоимость, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения;

2) в пункте 17.19. уточняется порядок финансирования и (или) возмещения дополнительных расходов концессионера на ремонтные работы;

3) в пункт 17.21. Добавлено условие поэтапного возмещения и (или) финансового обеспечения Дополнительных расходов Концессионера на ремонтные работы в пределах общего размера Дополнительных расходов, указанного в Уведомлении об Особом обстоятельстве, согласованном Сторонами;

4) Приложение 1КС «Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером, в том числе его технико-экономические и производственные показатели», 9КС «Задание и основные мероприятия», 11КС «Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и создания имущества, входящего в состав Объекта Соглашения», 13КС «Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером», к Соглашению излагаются в новой редакции в соответствии с изменениями, внесенными Схемой теплоснабжения.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области и бюджета городского округа Серпухов Московской области.

Вместе с тем, заключенное Дополнительное соглашение окажет влияние на возможные доходы и расходы консолидированного бюджета Московской области.

Указанные изменения сформировали предпосылки для возможного увеличения расходов бюджета Московской области на возмещение разницы между утвержденными экономически обоснованными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами для населения в рамках предельных индексов роста платы за коммунальные услуги (далее – Межтарифная разница), не относящихся к формам финансового участия концедента, определенным статьей 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Прогнозный размер расходов бюджета Московской области на выплату Межтарифной разницы составит 6,8 млн руб. на 2026 год. При подписании дополнительного соглашения № 3 к Соглашению размер Межтарифной разницы с 2026 года не прогнозировался. Таким образом, прогнозный размер расходов увеличился на 6,8 млн руб.

При установлении тарифов на 2026 год размер Межтарифной разницы составил 3,35 млн руб.

Прогнозируемый объем доходов консолидированного бюджета Московской области за период реализации Соглашения составит 2 350,81 млн руб.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«Об утверждении заключения дополнительного соглашения
от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению
от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения,
расположенных в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области»**

Принятие закона Московской области «Об утверждении заключения дополнительного соглашения от 18 сентября 2026 года № 4 к концессионному соглашению от 21 ноября 2018 года № 385 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.