Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ, № 256/2025-ОЗ, № 257/2025-ОЗ, № 56/2026-ОЗ, № 71/2026-ОЗ, № 80/2026-ОЗ, № 81/2026-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 9 статьи 5^1 слова «правилами землепользования и застройки» заменить словами «градостроительным регламентом, положением (паспортом) об особо охраняемой природной территории»;

2) в статье 12:

а) в части 2^1 слово «ведения» исключить;

б) в части 2^2 слово «ведения» исключить;

в) в части 2^3 слово «ведения» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 180/2022-ОЗ, № 196/2022-ОЗ, № 233/2023-ОЗ, № 161/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 225/2025-ОЗ) следующее изменение:

в пункте 2 статьи 2 слова «из предусмотренных документами градостроительного зонирования» заменить словами «в соответствии с градостроительным регламентом, положением (паспортом) об особо охраняемой природной территории».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»

Проект закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» подготовлен в целях приведения терминологии Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений Московской области» (далее – Закон № 23/96-ОЗ) и Закона Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» (далее – Закон № 270/2020-ОЗ) в соответствие с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты, регламентирующие вопрос установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков. В том числе указанными изменениями предусмотрено, что виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории.

В целях обеспечения единообразия терминологии федерального законодательства и законодательства Московской области проектом закона предлагается внести аналогичные изменения в часть 9 статьи 5^{1}, статью 12 Закона № 23/96-ОЗ и пункт 2 статьи 2 Закона № 270/2020-ОЗ.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.