

Проект
внесен Комитетом по
строительной политике,
энергетике и жилищно-
коммунальному хозяйству
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ, № 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ, № 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ, № 179/2023-ОЗ, № 13/2024-ОЗ, № 183/2024-ОЗ, № 196/2024-ОЗ, № 203/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 13:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Генеральный план муниципального округа, городского округа»;

в части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 2 части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 3 части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) изменения, внесенные в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального округа, городского округа, предусматривающие создание объектов местного значения муниципального округа, городского округа;»;

абзац третий пункта 4 части 6 изложить в следующей редакции:

«подготовке генерального плана муниципального округа, городского округа на новый (выходящий за пределы расчетного срока действующего генерального плана муниципального округа, городского округа) расчетный срок;»;

абзац четвертый пункта 4 части 6 изложить в следующей редакции:

«подготовке генерального плана муниципального округа, городского округа применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, в отношении которых генеральный план не утвержден;»;

в пункте 5 части 6 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

в пункте 6 части 6 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 7 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, территориям муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий.»;

2) часть 1 статьи 13.1 изложить в следующей редакции:

«1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа (далее - единый документ) признается генеральный план муниципального округа, городского округа, в том числе подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 14.1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области и изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области утверждаются решением местной администрации городских округов Московской области.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований в срок до 1 сентября 2025 года.»;

4) в статье 16:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях подготовки проекта единого документа, проекта изменений в единый документ, проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, Правительством Московской области образуется комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее - Комиссия).»;

в абзаце третьем части 2 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

5) в части 5 статьи 17 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

6) в статье 17.1:

абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах муниципального округа, городского округа, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого муниципального образования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в части 10 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 146/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 122/2020-ОЗ, № 60/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) наименование закона изложить в следующей редакции:

«О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа Московской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.

Настоящий Закон в соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет виды объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, и виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа Московской области (далее - соответственно муниципальный округ, городской округ), подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа и генеральном плане городского округа Московской области.».

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) в статье 5:

в абзаце первом слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа, городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

в подпункте «б» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «в» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «ж» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «з» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

б) в статье 6:

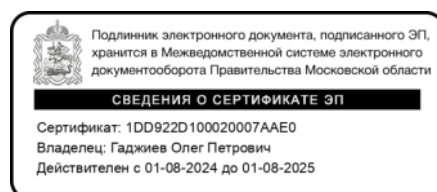
части 1 и 2 признать утратившими силу;

в части 3 исключить слова «пунктом 6 статьи 3 и».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Одобен постановлением
Московской областной Думы
от _____ № _____



**Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»**

Проект закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» (далее – проект закона) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которым введен вид муниципального образования – муниципальный округ, в том числе установлены критерии для разграничения городских и муниципальных округов, а также в связи с принятием Закона Московской области № 226/2024-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных муниципальных образований Московской области» (далее – Закон Московской области № 226/2024-ОЗ).

В соответствии с Законом Московской области № 226/2024-ОЗ с 1 января 2025 года 14 городских округов Московской области наделяются статусом муниципального округа (*Волоколамский, Дмитровский, Егорьевск, Зарайск, Истра, Лотошино, Луховицы, Можайский, Раменский, Рузский, Серебряные Пруды, Чехов, Шатура, Шаховская*).

В связи с внесенными изменениями в федеральное и региональное законодательство, проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в:

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Московской области «О внесении изменений
в некоторые законы Московской области»**

Принятие настоящего закона не повлечет возникновения новых расходных обязательств и не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Московской области.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1DD922D100020007AAE0

Владелец: Гаджиев Олег Петрович

Действителен с 01-08-2024 до 01-08-2025

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в некоторые законы Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в некоторые законы Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.

