Проект закона
внесен Комитетом
по аграрной политике
и потребительскому рынку

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Московской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 62/2006-ОЗ, № 202/2006-ОЗ, № 199/2008-ОЗ, № 49/2011-ОЗ, № 87/2011-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 47/2014-ОЗ, № 88/2014-ОЗ, № 3/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 44/2020-ОЗ, № 69/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 111/2023-ОЗ, № 149/2023-ОЗ, № 90/2024-ОЗ, № 7/2025-ОЗ, № 155/2025-ОЗ, № 257/2025-ОЗ, № 82/2026-ОЗ) следующее изменение:

в абзаце втором пункта 1 статьи 1 слова «гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд)» заменить словами «строительства гаражей (в том числе строительства гражданами гаражей для собственных нужд)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4AA6CF008AB46AAF4CE0C9463AB7CC47
Владелец: Керселян Сергей Айкович
Действителен с 17-07-2026 до 17-07-2027

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»

Проект закона Московской области подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 37 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом уточняются правовые основы регулирования земельных отношений, в том числе вводятся единые понятия «гаражи для собственных нужд» и «строительство гаражей». Данные изменения направлены на устранение правовых неопределенностей и обеспечение единообразного применения законодательства на всей территории Российской Федерации.

В целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статью 1 Закона Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4AA6CF008AB46AAF4CE0C9463AB7CC47
Владелец: Керселян Сергей Айкович
Действителен с 17-07-2026 до 17-07-2027

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4AA6CF008AB46AAF4CE0C9463AB7CC47
Владелец: Керселян Сергей Айкович
Действителен с 17-07-2026 до 17-07-2027

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»

Принятие проекта закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» не повлечет дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4AA6CF008AB46AAF4CE0C9463AB7CC47
Владелец: Керселян Сергей Айкович
Действителен с 17-07-2026 до 17-07-2027