Проект

внесен Губернатором

Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области

«О Генеральном плане развития Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ,
№ 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ,
№ 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ, № 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 7 слова «или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Московской области» заменить словами
«или уполномоченным им исполнительным органом Московской области»;

2) в статье 10:

а) в абзаце втором части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 2 слова «государственной власти» исключить;

3) в статье 11:

а) в абзаце втором части 1 слова «государственной власти» исключить;

б) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

4) в части 7 статьи 12 слова «государственной власти» исключить;

5) в части 7 статьи 13 слова «государственной власти» исключить;

6) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Московской области

1. Нормативы градостроительного проектирования Московской области обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении
и реализации документов территориального планирования Московской области, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области, документации по планировке территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании и строительстве на территории Московской области.

2. Подготовку нормативов градостроительного проектирования Московской области осуществляет уполномоченный Правительством Московской области центральный исполнительный орган Московской области с учетом предложений центральных исполнительных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и заинтересованных лиц.

3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования Московской области осуществляется в виде одного или нескольких документов.

4. Нормативы градостроительного проектирования Московской области утверждаются постановлением Правительства Московской области.
В постановлении Правительства Московской области устанавливаются сроки введения их в действие.

5. Проект нормативов градостроительного проектирования Московской области подлежит официальному опубликованию (размещению) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения.

6. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования Московской области подлежат официальному опубликованию (размещению)
на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня
их утверждения.

7. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области осуществляется в порядке, аналогичном установленному настоящей статьей.»;

7) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Требования к составу и порядку деятельности комиссии
по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа
и по подготовке проекта правил землепользования и застройки
в Московской области

В целях подготовки проекта единого документа, проекта изменений
в единый документ, проекта правил землепользования и застройки городского округа, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, Правительством Московской области образуется комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки
в Московской области (далее – Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители:

Московской областной Думы, центральных исполнительных органов Московской области;

представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципального района, городского округа;

общественных организаций.

В состав Комиссии могут быть включены иные заинтересованные лица.

Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются Правительством Московской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов комиссии. Заседание Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии
и оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании.

Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственному секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии.»;

8) в абзаце первом части 1 статьи 17 слова «государственной власти» исключить;

9) в абзаце первом части 8 статьи 171 слова «государственной власти» исключить;

10) в статье 172:

а) в абзаце втором части 4 слова «государственной власти» исключить;

б) в абзаце втором части 7 слова «государственной власти» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня
его официального опубликования.

Одобрен постановлением

Московской областной Думы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_