

Проект
внесен Комитетом по
строительной политике,
энергетике и жилищно-
коммунальному хозяйству
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ, № 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ, № 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ, № 179/2023-ОЗ, № 13/2024-ОЗ, № 183/2024-ОЗ, № 196/2024-ОЗ, № 203/2024-ОЗ, № 136/2025-ОЗ) следующее изменение:

дополнить статьей 18³ следующего содержания:

«Статья 18³. Особенности размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и садовых домов при комплексном развитии территории

Развитие территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, садовых домов при комплексном развитии территории осуществляется в соответствии со стандартами индивидуального жилищного строительства, утверждаемыми Правительством Московской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Одобен постановлением
Московской областной Думы
от _____ № _____



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 58F4A51A00030009F55F

Владелец: Гаджиев Олег Петрович

Действителен с 03-07-2025 до 03-07-2026

**Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области
«О Генеральном плане развития Московской области»**

Проект закона Московской области разработан в целях защиты прав и интересов граждан и жителей Московской области, а также обеспечения высокого уровня безопасности и качества застройки частного сектора.

Проект закона предусматривает, что территории комплексного развития, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, садовых домов должно осуществляется в соответствии со стандартами индивидуального жилищного строительства (далее – Стандарты).

Внедрение стандартов направлено на достижение следующих целей:

повышение экологической безопасности застройки и снижение негативного воздействия на окружающую среду;

обеспечение энергетической эффективности территорий частного сектора, что способствует снижению затрат на коммунальные услуги и уменьшению экологического следа;

повышение качества жизни граждан за счет создания комфортных, безопасных и современных условий проживания;

стандартизацию процессов строительства и эксплуатации территории ИЖС;

развитие инфраструктуры и создание условий для устойчивого и гармоничного развития региона.

В перспективе, развитие территорий Московской области под индивидуальную жилую застройку или ведение садоводства должно быть одобрено исключительно при соответствии требованиям Стандарта.

Стандарты предложено утверждать Правительством Московской области.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 58F4A51A00030009F55F

Владелец: Гаджиев Олег Петрович

Действителен с 03-07-2025 до 03-07-2026

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Московской области «О внесении изменения в Закон
Московской области «О Генеральном плане развития
Московской области»**

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 58F4A51A00030009F55F
Владелец: Гаджиев Олег Петрович
Действителен с 03-07-2025 до 03-07-2026

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменения в Закон Московской области
«О Генеральном плане развития Московской области»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменения в Закон Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.

