Проект
внесен Губернатором
Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 195/2008-ОЗ, № 111/2009-ОЗ, № 138/2012-ОЗ, № 118/2013-ОЗ, № 130/2016-ОЗ, № 140/2017-ОЗ, № 83/2018-ОЗ, № 96/2020-ОЗ, № 215/2020-ОЗ, № 289/2020-ОЗ, № 168/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2.1:

в части 3:

пункты 1–4 изложить в следующей редакции:

«1) для малолетних членов семьи – документ, подтверждающий гражданство Российской Федерации, если сведения о гражданстве отсутствуют в свидетельстве о рождении;

2) документы, подтверждающие степень родства членов семьи:

выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов территории Российской Федерации по законам соответствующих иностранных государств и легализованные в установленном порядке, содержащие сведения о рождении (усыновлении, удочерении, установлении отцовства) детей, о государственной регистрации перемены имени, о заключении (расторжении)

брака, о лишении родительских прав, восстановлении в родительских правах, об ограничении родительских прав, отмене ограничения родительских прав, о смерти супруга(и), и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык – при регистрации акта гражданского состояния за пределами Российской Федерации;

подтверждающие степень родства членов семьи, не являющихся родителями, супругом (супругой) и детьми гражданина;

3) решение суда об установлении факта постоянного проживания – в случае установления факта постоянного проживания в судебном порядке;

4) согласие на обработку персональных данных третьих лиц, не являющихся заявителем;»;

пункты 6-8 признать утратившими силу;

пункт 9 после слов «об отсутствии» дополнить словами «или наличии»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) для нанимателей жилых помещений – документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, за исключением договоров, заключённых с органом местного самоуправления;»;

в части 5:

в абзаце первом цифры «, 6–8» исключить;

в абзаце третьем цифры «, 6–8» исключить;

2) в статье 2.2:

наименование после слова «документов» дополнить словом «(сведений)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К числу документов (сведений), самостоятельно запрашиваемых органом местного самоуправления, относятся:

1) сведения из структурных подразделений органа местного самоуправления:

решение о признании гражданина малоимущим;

решение о признании жилого помещения, занимаемого гражданином и членами семьи, непригодным для проживания, или о признании многоквартирного дома, в котором они проживают, аварийным и подлежащим сносу;

сведения о расчете размера дохода гражданина и стоимости имущества, находящегося в его собственности и подлежащего налогообложению, или размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, и их сравнении с величиной порогового значения доходов и стоимости имущества в соответствии с Законом Московской области № 231/2017-ОЗ;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином, членами семьи (договор найма, договор поднайма, договор пользования, заключённые с органом местного самоуправления);

выписка из реестра муниципальной собственности;

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

о зарегистрированных правах гражданина, членов семьи на жилые помещения, расположенные на территории Российской Федерации, и сделках, совершенных с ними за пять лет, предшествующих подаче заявления;

о характеристиках объектов недвижимости (жилых помещений, занимаемых гражданином, членами семьи по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности);

3) сведения из Министерства внутренних дел Российской Федерации о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учёте, совместно по одному адресу;

4) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, из Федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов» – для граждан, указанных в пункте 3 преамбулы настоящего Закона;

5) сведения из Государственного бюджетного учреждения Московской области «Центральный государственный архив Московской области»:

о наличии или отсутствии права собственности на объекты недвижимости, расположенные на территории Московской области, по состоянию на 1 января 1998 года;

технический паспорт на жилое помещение, занимаемое гражданином и членами его семьи;

6) сведения из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, перечень которых установлен частью 2 статьи 7 Федерального закона от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» в отношении гражданина и членов его семьи.».

3) в абзаце первом части 5 статьи 2.3 слово «двадцать» заменить словом «десять»;

4) в статье 4:

в части 1 цифры «, 6–8» исключить;

в части 2 цифры «, 6–8» исключить;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае выявления органом местного самоуправления в документах гражданина оснований для снятия с учета, предусмотренных частью 1 статьи 5 настоящего Закона или частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ), с учетом положений статьи 29 Федерального закона № 189-ФЗ, вопрос о снятии гражданина с учета представляется на рассмотрение в жилищную комиссию.»;

5) в абзаце втором части 3 статьи 5 слова «от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «№ 189-ФЗ»;

6) абзац второй статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Снятие с учета граждан, указанных в абзаце первом настоящей статьи, осуществляется в соответствии со статьями 6 и 29 Федерального закона № 189-ФЗ.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Одобрен постановлением
Московской областной Думы
от_____№_____

Пояснительная записка
к проекту закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Проект закона разработан в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 298-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и по результатам проведенного правового мониторинга Закона Московской области № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон), в ходе которого выявлены несоответствия положений Закона появившимся возможностям сбора сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» по системе межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон в части установления особых условий для членов семьи погибших (умерших) при выполнении задач в ходе СВО, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица, а также корректировки сроков принятия решений по заявлениям граждан, уточнения перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе получаемых по СМЭВ.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

**Перечень законов Московской области,
которые должны утратить силу, быть приостановлены, изменены
или приняты в связи с принятием закона Московской области
«О внесении изменений в Закон Московской области
«О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

Принятие закона Московской области «О внесении изменений в Закон Московской области «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Московской области.