

В 2024 году в Подмосковье планируется выдать порядка 345 сертификатов на социальную ипотеку

08.11.2023 09:38

В проекте бюджета Московской области на подпрограмму «Социальная ипотека» в 2024 году планируется предусмотреть более 2 млрд рублей. Об этом рассказал председатель Комитета Мособлдумы по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству [Игорь Коханий](#).

«В регионе программа «Социальная ипотека» стартовала с 2016 года. За это время получили сертификаты и улучшили свои жилищные условия порядка 3 тысяч специалистов Подмосковья.

Основная форма поддержки – компенсация части основного долга. Согласно условиям – 50% участнику программы Правительство Московской области выдаёт в виде субсидии, а остальное выплачивает банку в течение срока действия жилищного кредита. Получатель же платит только проценты по ипотеке. Другой формой поддержки является компенсация 15% стоимости жилья в первоначальном взносе по кредиту, либо снижение на два процентных пункта ставки по ипотеке», – рассказал Игорь Коханий.

При этом на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита в 2024 году в проекте бюджета предусмотрено свыше 1,2 млрд рублей, на компенсацию на погашение основного долга – более 680 млн рублей.

Планируется, что в следующем году социальную ипотеку (по всем формам поддержки) получат 345 специалистов.

### **Кто имеет право на получение соципотеки**

#### Учителя

- педагоги начальных классов, учителя русского языка и литературы, математики и английского языка со стажем от 5 лет;
- при наличии первой или высшей категории;
- в возрасте не старше 45 лет.

К общему для всех списку документов для учителей прибавляются копии бумаг о дополнительной профподготовке.

## Медработники

- психиатры, в том числе детские и психиатры-наркологи
- терапевты
- гастроэнтерологи
- пульмонологи
- оториноларингологи
- офтальмологи
- хирурги
- травматологи-ортопеды
- рентгенологи
- эндоскописты
- врачи клинической лабораторной диагностики и функциональной диагностики
- педиатры
- кардиологи
- неврологи
- врачи скорой помощи
- фтизиатры
- радиологи
- онкологи
- радиотерапевты
- врачи общей практики
- врачи УЗИ
- нейрохирурги
- акушеры-гинекологи

- рентгенолаборанты
- фельдшеры скорой помощи

#### Требования:

- стаж от 3 лет;
- возраст для женщин до 45 лет, для мужчин – до 50 лет.

#### Учёные

- со стажем от года в научной организации или в предприятии ОПК;
- с высшим образованием;
- в возрасте до 35;
- при наличии опубликованных трудов в приоритетных направлениях науки и техники (из распоряжения правительства МО от 26.12.2016 № 446-РП <https://mii.mosreg.ru/dokumenty/innovacii/premiya-gubernatora-moskovskoi-oblasti-v-sferakh-nauki-tehnologii-tehniki-i-innovacii-za-kommercializaciyu-nauchnykh-i-ili-nauchno-tehnicheskikh-rezultatov/14-03-2022-16-42-26-rasporyazhenie-pravitelstva-moskovskoy-oblasti-ot>).

#### Потребуются дополнительные документы:

- резюме об основных научных разработках;
- бумаги о значимости достижений учёного;
- копии патентов на изобретения, полезные модели;
- бумаги о наградах и грантах;
- перечень научных публикаций;
- диплом о научной премии.

#### Уникальные специалисты

- это специалисты, участвующие в разработках в приоритетных направлениях науки (из Указа Президента РФ от 07.07.2011 № 899 <https://base.garant.ru/55171684/>).
- должны входить в список востребованных;

- при наличии высшего или среднего профессионального образования;
- в возрасте до 35 лет;
- со стажем от 1 года.

Потребуется дополнительные документы:

- справка из организации, где работает молодой специалист;
- бумаги о значимости достижений специалиста;
- копии патентов на изобретение, полезную модель и т.д.;
- документы, подтверждающие премии, призы и другие награды, стипендии;
- список опубликованных работ в научно-технических сборниках.

## **Документы**

Основной список включает в себя:

- заявление;
- согласие на обработку персональных данных;
- копия трудовой книжки;
- автобиография и анкета с фотографией 4х6 см;
- характеристика с места работы;
- выписка из домовой книги и финансово-лицевого счёта по месту жительства;
- справка о заработной плате;
- копия диплома;
- СНИЛС.

При наличии предоставляются копии: свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении ребёнка, паспортов членов семьи.

## **Особенности программы**

- Чтобы получить льготную ипотеку, нужно заключить трудовой договор на 10 лет с одним из учреждений Московской области подведомственных тому или

иному ведомству.

- Обязательно наличие у участника программы российского гражданства.
- У претендента на субсидию не должно быть жилья в Подмосковье.
- Один человек может приобрести недвижимость площадью 33 кв. м, семья из двух человек – 42 кв. м, из трёх – из расчёта 18 кв. м на каждого.
- Квартира должна находиться на территории Московской области, в том муниципалитете, где работает участник программы, или в соседнем.
- Выбрать квартиру можно как на вторичном рынке, так и на первичном рынке жилья, то есть в строящемся доме.