

Вселение несовершеннолетних детей по месту жительства родителей не будет считаться намеренным ухудшением жилищных условий

20.06.2013 16:23

Закон «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» был рассмотрен на 56 заседании парламента.

Профильный Комитет Мособлдумы предлагает внести изменения в региональный Закон «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» с целью признания во внесудебном порядке вселение несовершеннолетнего ребёнка к родителям ненамеренным ухудшением жилищных условий.

Действующая в настоящее время редакция 53 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации не раскрывает понятие «намеренное ухудшение жилищных условий», в связи с чем граждане нередко вынуждены в судебном порядке доказывать, что теми или иными действиями они не преследуют целей умышленного ухудшения своих жилищных условий.

В 2007 году региональный парламент уже вносил в Государственную Думу инициативу об уточнении понятия «намеренное ухудшение жилищных условий», чтобы избавить граждан от необходимости обращаться в суд. Данная инициатива была отклонена: было подчёркнуто, что функция постановки граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относится к полномочиям региональных властей. Иными словами, субъект РФ вправе самостоятельно определять понятие «намеренного ухудшения жилищных условий». В связи с этим профильный Комитет Мособлдумы по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики выступил с инициативой дополнить Закон Московской области «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» статьёй «1.1. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий».

Данной статьёй определяется, что вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей не будет расцениваться как намеренное ухудшение жилищных условий.

*На фото: председатель Комитета по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Владимир Дупак во время представления законопроекта.*