

В 2023 году заморожено повышение налога на землю по итогам кадастровой оценки

09.03.2023 10:47

Комитет Мособлдумы по имущественным отношениям, природопользованию и экологии провёл расширенное заседание, в ходе которого обсуждалось проведение кадастровой оценки земельных участков в 2022 году и о планах по проведению оценки объектов капстроительства в 2023 году.

Как рассказал председатель Комитета [Владимир Шапкин](#), в этом году появилось нововведение – федеральным законом было установлено правило «заморозки» роста кадастровой стоимости в качестве налоговой базы на 2023 год.

«То есть, если кадастровая стоимость объекта в результате переоценки должна была повыситься за 2023 год, то для расчёта налогов будет применяться кадастровая стоимость, действовавшая по состоянию на 1 января 2022 году», - пояснил парламентарий.

Так, например, у собственника есть земельный участок, кадастровая стоимость которого в 2019 году составляла 200 тысяч рублей. В 2022 году была проведена кадастровая переоценка и стоимость этого же участка составила уже 220 тыс. рублей. По правилу «заморозки» налог в 2023 году будет рассчитываться исходя из 200 тысяч рублей.

«При этом, если кадастровая стоимость участка наоборот снизилась, то для расчёта налога будет применяться новая стоимость, которая вступила в силу в 2023 году», - отметил Владимир Шапкин.

Если участок собственника в 2019 году стоил 200 тыс. рублей, а по итогам оценки 2022 года стоимость составила 150 тыс. рублей, то в 2023 году налог будет рассчитываться исходя из стоимости в 150 тыс. рублей.

То есть, таким образом, заморожено именно повышение налогов, а не понижение.

Но «заморозка» не будет распространяться на пересчёт кадастровой стоимости, если изменились характеристики объекта недвижимости (например, изменилась категория земель, или площадь участка).

В ходе заседания Комитета было отмечено, что в Московской области в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка 4,1 млн земельных

участков. Если владельцы участка не согласны с результатами оценки, они могут её оспорить.

В 2023 году проводится кадастровая оценка объектов капитального строительства. Планируется оценить 9,5 млн объектов.

Как оспорить результаты кадастровой оценки

Обратиться с заявлением об оспаривании можно:

- через [региональный портал госуслуг](#);
- почтовым отправлением в адрес Минмособлимуущества (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);
- направлением на электронную почту Минмособлимуущества (Mio-kadastr@mosreg.ru);
- сдать заявление в приёмную корреспонденции Дома Правительства Московской области (Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1, окно «приём корреспонденции»).

[Форма заявления.](#)

Льготы по земельному налогу

Отдельные категории налогоплательщиков могут уменьшить кадастровую стоимость участка, из которой рассчитывается земельный налог. В итоге налог нужно будет заплатить не со всей площади участка, а только с его части.

Налоговый вычет рассчитывается так: налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость 600 м² земельного участка — шести соток. Например, с земельного участка площадью семь соток налог нужно заплатить только с одной сотки.

Вычет можно получить только по одному земельному участку по выбору льготника. Категория земли, вид разрешенного использования могут быть любыми.

Право на вычет в соответствии с федеральным законодательством имеют:

1. Герои СССР, Герои России, полные кавалеры ордена Славы.
2. Инвалиды первой и второй группы, дети-инвалиды, инвалиды боевых действий.
3. Ветераны Великой Отечественной войны и иных боевых действий.

4. Пенсионеры, которые получают пенсию по старости, по потере кормильца или за выслугу лет, а также предпенсионеры, которым осталось пять лет до достижения пенсионного возраста. Еще право на налоговый вычет по земельному налогу имеют мужчины и женщины, достигшие соответственно возраста 60 и 55 лет, которым выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.
5. Многодетные родители трёх и более несовершеннолетних детей.
6. Ликвидаторы аварий ядерных установок и радиационных катастроф.

Вычет представляется в беззаявительном порядке.





