

В 2023 году земельный фонд Московской области вырос почти на 900 га

13.06.2024 15:47

Депутаты Мособлдумы заслушали отчёт об управлении и распоряжении собственностью Подмосковья в 2023 году. Данные представила [Наталья Адигамова](#), министр имущественных отношений Московской области.

Она отметила, что по состоянию на 31 декабря 2023 года реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, содержит сведения о:

- 12 государственных унитарных предприятиях МО;
- 383 государственных учреждениях МО;
- 16 хозяйственных обществах, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в собственности МО;
- 3 275 объектах недвижимого имущества, составляющих казну МО;
- 374 объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области и расположенных за пределами региона;
- 23 553 земельных участках общей площадью 115 393,47 га.

«По итогам 2023 года в региональный бюджет поступило почти 2 млрд. рублей в виде доходов от управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Московской области. Из которых свыше 1,1 млрд. рублей – за аренду земли. Также за прошлый год земельный фонд вырос на 869 га», – рассказала Наталья Адигамова.

Министр отметила, что «в июле 2021 года были внесены изменения в федеральный закон, которые позволили людям платить за изменение видов разрешённого использования земельных участков до изменения в Росреестре. То есть, человек понимает заранее, сколько ему нужно оплатить. Также, у бюджета и у нас, как у органа администрирующего этот вид доходов, пропала необходимость в судебном порядке взыскивать указанные денежные средства», – рассказала Адигамова.

Благодаря изменениям, в 2023 году Московской области удалось заработать почти 3 млрд. рублей.

**Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков**

В 2023 году в Московской области вовлечено в хозяйственный оборот более 10 тысяч га. Так, в рамках распоряжения Губернатора за прошлый год в Московской области предоставлено порядка 7 тысяч га земли. Также:

- Почти 3 тысячи га – передано в аренду КФХ (крестьянско-фермерским хозяйствам);
- Заключены договоры купли-продажи земельных участков на 1 тысячу га.

### **Передали из Федеральной собственности в региональную**

Всего за 2023 год из собственности Российской Федерации в собственность Подмосковья и муниципальных образований передано почти 3 тысячи га федеральных земель и 202 объекта недвижимости, знаковые:

- 131 га для строительства и обслуживания дорог регионального значения;
- 24 га в Можайском г.о., г.о. Балашиха и Мытищи для муниципальных полномочий;
- 42 га в Одинцовском г.о. под строительство поликлиники и развитие города;
- 5,8 га в г.о. Солнечногорск под жилыми домами и объектами ЖКХ для заключения концессии;
- 632,6 га в г.о. Серпухов под масштабный инвестиционный проект ООО «Мама Ольга».

### **Оптимизация**

«Мы проводим не только наращивание казны с точки зрения объектов, но и проводим оптимизацию хозяйственных обществ. Так, унитарных предприятий у нас в 2023 году осталось всего 12. У нас этот год последний и в рамках закона, мы обязаны провести все необходимые реорганизации и ликвидации в пределах этого года», – рассказала Наталья Адигамова.

Также она отметила, что в Московской области сократилось количество хозяйственных обществ, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

### **Защита имущественных интересов**

В 2023 году подготовлено 190 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате за имущество, находящееся в собственности Московской

области, на общую сумму 42,2 млн. рублей.

### **Что с неоформленными постройками?**

В Московской области, начиная с 2016 года, реализуется проект «Выявление и вовлечение в налоговый оборот неоформленных жилых, садовых домов, хозяйственных построек». Цель проекта – потенциальный рост налоговых доходов за счёт обязательной регистрации прав на недвижимость.

За 2023 год в регионе вовлечено в налоговый оборот 80 тысяч объектов недвижимости, в том числе 63,8 тысячи жилых домов с налоговым потенциалом 300 млн. рублей.

### **Муниципальный земельный контроль**

В 2023 году проведены выездные обследования в рамках муниципального земельного контроля (МЗК) в отношении 314,5 тысячи земельных участков, что на 139 тысяч больше, чем в 2022 году.

По итогам МЗК:

- Отобраны наиболее оборотоспособные неиспользуемые сельскохозяйственные земли;
- Инициирована работа по изъятию 513 земельных участков площадью 20,7 тысячи га (для сравнения: с 2016 по 2023 годы всего изъято 36 земельных участков площадью 9 тысяч га);
- Устранены самозахваты правообладателями 4 тысяч земельных участков.

В результате оформления в собственность самовольно занятых территорий в бюджеты муниципальных образований поступило 297 млн. рублей.



