

Сергей Шойгу: Запрет на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о точных границах, нужно вводить с 1 января 2013 года

10.10.2012 14:50

9 октября 2012 года в Кремле состоялся президиум Госсовета, посвященный механизмам управления земельными ресурсами в стране. В ходе президиума Губернатор Московской области Сергей Шойгу озвучил инициативы по реформе земельных отношений, которые получили широкий резонанс среди экспертного сообщества.

Приводим мнение представителей фракций Мособлдумы:

Игорь Брынцалов - председатель Мособлдумы, фракция "Единая Россия":

"Спекуляции с переводом земель из одной категории в другую, а также путаница с границами и генпланами муниципальных образований сегодня главные тормозы для проведения эффективной политики в области землепользования. Такие меры, как увеличение кадастровой стоимости неиспользуемой сельхозземли в 10 раз, повышение штрафов до 1 млн. рублей, увеличение налогов с неиспользуемых земель до 3% от кадастровой стоимости и введение 30%-й пошлины за перевод земель из одной категорию в другую, помогут сформировать справедливые правила для предпринимателей: это выгодно им самим - регион станет более привлекательным для инвесторов.

Уверен, уже в ходе осенней сессии областная Дума рассмотрит ряд ключевых инициатив в этой области - это центральная повестка в нашей работе".

Константин Черемисов - зампред Мособлдумы, руководитель фракции КПРФ в Мособлдуме:

"Многие подмосковные земли откровенно заброшены. Поэтому инициативы губернатора актуальны, проблема требует глубокого анализа. Если земля простаивает, а ее владельцы ждут "своего часа" для перевода участков из сельхозугодий под строительство дач и коттеджей, никакой выгоды регион не ощутит. Выплата 30% от кадастровой стоимости, на мой взгляд, довольно справедливая мера за перевод участков из одной категорию в другую - нам нужны налоги для решения социальных задач.

Для нас очень важно, чтобы земли использовались по назначению: сейчас возникает много вопросов по обеспечению многодетных семей земельными участками. И в первую очередь нужно решать вопрос с теми участками, которые были приватизированы откровенно незаконным и обманным путем: сегодня стоимость простой "сотки" наводит на определенные мысли. Если земля не обрабатывается, нужно либо крупно штрафовать собственника, либо возвращать участок в собственность Московской области".

Игорь Чистюхин - председатель Комитета Мособлдумы по делам молодежи, спорта и туризма, фракция "Справедливая Россия":

"Масштаб перевода земель сельхозназначения под другие цели, в частности под строительство, катастрофически огромен. Проблема лежит на поверхности: подмосковная земля привлекала и привлекает огромное число земельных спекулянтов. Я приводил пример и расчеты специалистов, что в отдельных районах области коммерческая стоимость изымаемой в месяц из сельхозоборота земли равнялась годовому бюджету среднего района Подмосковья!

Пошлина в 30% от кадастровой стоимости за перевод земли из одной категории в другую позволит хотя бы частично оградить подмосковных сельхозпроизводителей от земельных рейдеров и принесет в бюджет области огромные дополнительные доходы".

Александр Ливадченко - зампред Мособлдумы, руководитель фракции ЛДПР в Мособлдуме:

"Мы поддерживаем инициативы губернатора в области реформы земельных отношений. Сегодня в собственности региона всего лишь 20 тыс. га земель, тогда как у частных владельцев - 700 тысяч, подавляющее большинство из которых не используется. Если мы сможем увеличить кадастровую стоимость таких земель в 10 раз, а штрафы за ненадлежащее использование участков поднимутся до 1 млн. рублей - это, несомненно, простимулирует собственников к более эффективной работе.

Другой путь - продать их правительству региона, для которого пустые участки являются непозволительной роскошью: в Московской области выделяются земли для многодетных семей.

Логичным выглядит и предложение о взимании 30%-й пошлины за перевод земли из одной категории в другую - это позволило бы пресечь распространенные попытки построить коттеджи и торговые центры на участках, предназначенных для сельскохозяйственных работ".