

При подаче ходатайства о переводе земель из одной категории в другую не потребуется отчёт оценщика

27.04.2017 12:14

На очередном заседании подмосковного парламента были приняты изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области». Документ был принят в связи с необходимостью приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

Региональным законодательством было предусмотрено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий из земель с/х назначения в другие категории земель не допускается, если их кадастровая стоимость превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию более чем на 10 процентов. А с размещением промышленных объектов – кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району. Такая мера предполагает, что особо ценные угодья останутся в сельскохозяйственном обороте и не будут использованы не по назначению.

Ранее при подаче заявки об изменении категории земли заинтересованное лицо обязано прилагать к ходатайству отчёт оценщика об определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий. Однако федеральный законодатель постановил, что кадастровая стоимость объекта (а также её средний уровень по муниципальному образованию) определяется исходя из сведений государственного кадастра недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятый документ убрал необходимость подготовки отчёта оценщика. Таким образом, заявитель теперь освобождён от необходимости трат на заказ отчётов о кадастровой стоимости объекта.

