**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2020 № 18/105-П

**Об Отчете о деятельности Комитета
по имущественным отношениям
и землепользованию за 2019 год**

Рассмотрев Отчет о деятельности Комитета по имущественным отношениям и землепользованию за 2019 год, в соответствии с Положением
о комитетах Московской областной Думы, утвержденным постановлением Московской областной Думы от 23.04.2009 № 12/77-П, Московская областная Дума постановила:

Принять к сведению Отчет о деятельности Комитета по имущественным отношениям и землепользованию за 2019 год. (Приложение.)

**Председатель**

**Московской областной Думы И.Ю. Брынцалов**

Приложение

к постановлению

Московской областной Думы
от 23.01.2010 № 18/105-П

**Отчет**

**о деятельности Комитета по имущественным**

**отношениям и землепользованию за 2019 год**

**Раздел 1. Состав Комитета**

В состав Комитета по имущественным отношениям
и землепользованию (далее – Комитет) входят три депутата: Шапкин В.Н. – председатель Комитета, Волнушкин А.Н. – заместитель председателя Комитета, Чаплин Н.Ю. – член Комитета, первый заместитель Председателя Московской областной Думы.

Деятельность Комитета обеспечивает аппарат Комитета, состоящий
из руководителя аппарата Комитета, трех консультантов и одного ведущего референта.

**Раздел 2. Основные направления деятельности Комитета
в отчетном периоде**

В ведении Комитета находятся вопросы в сфере лесного законодательства, земельного законодательства, а также в сфере формирования собственности, управления и распоряжения собственностью Московской области.

**Раздел 3. Анализ выполнения Комитетом плана работы Московской областной Думы (по законопроектной деятельности)**

Количество проектов законов Московской области,

за принятие которых Комитет был ответственным в 2018 и 2019 гг.

(по субъектам права законодательной инициативы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Субъект правазаконодательнойинициативы | Количество законопроектов |
| 2019 год | 2018 год |
|  | внесено по плану | внесеновне плана | всего внесено | всеговнесено |
| 1 | Комитет | 6 | 1 | 7 | 3 |
| 2 | ГубернаторМосковской области | 6 | 11 | 17 | 23 |
| 3 | Другие | 0 | 1 | 1 | 2 |
|  | Всего | 12 | 13 | 25 | 28 |

За отчетный период Комитетом подготовлены к рассмотрению
и приняты Московской областной Думой 25 законов Московской области:

* + - 1. Закон Московской области № 13/2019-ОЗ «О внесении изменения
			в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений
			в Московской области» направлен на приведение норм Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.
			2. Закон Московской области № 22/2019-ОЗ «О внесении изменения
			в Закон Московской области «Об использовании лесов на территории Московской области» направлен на приведение норм Закона Московской области № 104/2007-ОЗ «Об использовании лесов на территории Московской области» в соответствие с положениями Лесного кодекса Российской Федерации в части изменения терминологии: термин «временные постройки» заменяется на термин «некапитальные строения, сооружения».
			3. Закон Московской области № 27/2019-ОЗ «О внесении изменений
			в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений
			в Московской области» направлен на приведение Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»
			в соответствие с земельным законодательством: с 1 марта 2015 года субъекты Российской Федерации не устанавливают предельные размеры земельных участков для садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства.
			4. Закон Московской области № 63/2019-ОЗ «О внесении изменений
			в Закон Московской области «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
			и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Московской области и о внесении изменений
			в Закон Московской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области» и о признании утратившими силу некоторых законов Московской области в сфере земельных правоотношений» признает утратившим силу Закон Московской области № 63/2003-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области» и законы, вносящие в него изменения, в связи с тем, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительными регламентами в соответствии
			с земельным и градостроительным законодательством. Правила землепользования и застройки утверждены во всех муниципальных образованиях Московской области.
			5. Законом Московской области № 66/2019-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области,
			на 2019–2021 годы» прогнозный план приватизации имущества, находящегося
			в собственности Московской области, дополняется новыми объектами
			для приватизации.
			6. Закон Московской области № 80/2019-ОЗ «О внесении изменений
			в некоторые законы Московской области» приводит законы Московской области в соответствие с федеральным законодательством: с 1 января 2019 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года
			№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества
			для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из федерального законодательства исключено понятие «дачное хозяйство». В связи с этим из ряда законов Московской области исключено понятие «дачное хозяйство».
			7. Закон Московской области № 114/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» устанавливает в Законе Московской области № 242/2018-ОЗ
			«О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» полномочия Правительства Московской области по утверждению методик расчета расходов на оплату труда и материальных затрат на одного работника в целях определения размера субвенций.
			8. Закон Московской области № 115/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О приватизации имущества, находящегося
			в собственности Московской области» принят в целях совершенствования положений Закона Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» и направлен на повышение прозрачности сведений об объектах, находящихся
			в собственности Московской области, которые дополнительно вносятся
			в действующий прогнозный план приватизации, а также на оптимизацию принятия решений об условиях приватизации.
			9. Закон Московской области № 130/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений
			в Московской области» устанавливает полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области
			и уполномоченных органов Московской области по установлению публичных сервитутов на территории Московской области.
			10. Законом Московской области № 166/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» функции по продаже областной собственности возложены на уполномоченный орган. Правительство Московской области вправе определить центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, который своим решением поручает юридическим лицам организовывать от имени Московской области продажу областной собственности и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.
			11. Закон Московской области № 144/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О Правительстве Московской области» приводит Закон Московской области № 230/2005-ОЗ «О Правительстве Московской области» в соответствие с федеральным законодательством в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных
			с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий.
			12. Законом Московской области № 180/2019-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2020–2022 годы» утвержден прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2020–2022 годы.
			13. Закон Московской области № 220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
			в собственности Московской области или государственная собственность
			на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год».
			В соответствии с Основными параметрами прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации, индекс потребительских цен в среднем за 2020 год составит 3,7 %. В связи с этим
			в 2020 году базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, увеличен на 3,7 %.
			14. Законом Московской области № 221/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» установлен размер арендной платы 0,3 %
			от кадастровой стоимости в случае предоставления земельного участка
			в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных.
			15. Законом Московской области № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области
			в области земельных отношений» органы местного самоуправления городских округов Московской области наделены отдельными государственными полномочиями в области земельных отношений сроком на 1 год – до 31 декабря 2020 года.
			16. Законом Московской области № 234/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об управлении находящимися
			в собственности Московской области акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ» изменен порядок выдвижения и утверждения кандидатур представителей Московской области для избрания в совет директоров (наблюдательный совет), ревизионную комиссию хозяйственного общества.
			17. В Законе Московской области № 240/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося
			в собственности Московской области» установлены особенности передачи
			в аренду объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся
			в областной собственности, организациям, которые обладают правом владения и (или) пользования такими объектами.
			18. Законом Московской области № 244/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» уточнены основания для снятия многодетной семьи с учета на получение земельного участка.
			19. Законом Московской области № 250/2019-ОЗ «Об условиях приватизации в 2019 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества» установлены условия приватизации здания, которое является объектом культурного наследия.
			20. Законом Московской области № 258/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области,
			на 2019–2021 годы» из прогнозного плана приватизации исключены объекты, которые не были приватизированы в 2019 году.
			21. Закон Московской области № 267/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений
			в Московской области» принят в целях приведения Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»
			в соответствие с федеральным законодательством в части возможности установления законами Московской области предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства.
			22. Законом Московской области № 269/2019-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые
			не разграничена на территории Московской области, на 2020 год» из базового Закона Московской области № 220/2019-ОЗ исключена норма, позволяющая применять двукратный базовый размер арендной платы за земельные участки, неиспользуемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Российской Федерации.
			23. Законом Московской области № 270/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закон Московской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» органы местного самоуправления городских округов Московской области наделяются в 2020 году полномочиями на выдачу разрешений
			на использование земель, собственность на которые не разграничена,
			в том числе для размещения на территории Московской области объектов
			без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.
			24. Законом Московской области № 271/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об установлении полномочия государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» изменена организационно-правовая форма государственного унитарного предприятия Московской области «МОБТИ» на государственное бюджетное учреждение Московской области «МОБТИ», а также продлен срок его полномочий в качестве единственного поставщика оценочных услуг до конца 2025 года.
			25. Закон Московской области № 287/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» направлен
			на приведение законодательства Московской области в соответствие
			с федеральным законодательством и законодательством Московской области,
			а также на совершенствование порядка бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

За отчетный период Комитетом подготовлены к рассмотрению
и приняты Московской областной Думой пять постановлений Московской областной Думы:

1. Постановление Московской областной Думы от 24.01.2019
№ 18/73-П «Об Отчете Комитета по имущественным отношениям
и землепользованию за 2018 год».
2. Постановление Московской областной Думы от 24.01.2019
№ 15/73-П «Об информации о деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области».
3. Постановление Московской областной Думы от 21.03.2019
№ 23/79-П «Об итогах мониторинга правоприменения Закона Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов».
4. Постановление Московской областной Думы от 27.06.2019
№ 46/89-П «Об информации о деятельности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Московской области».
5. Постановление Московской областной Думы от 27.06.2019
№ 57/89-П «Об Отчете об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2018 году».

**Раздел 4. Подготовка проектов законодательных инициатив Московской областной Думы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, рассмотрение проектов федеральных законов и итоги их рассмотрения в Комитете и на заседаниях Московской областной Думы, результаты рассмотрения обращений и законодательных инициатив других субъектов Российской Федерации по профилю деятельности Комитета**

Комитетом рассмотрены 29 проектов федеральных законов по профилю деятельности Комитета и 11 законодательных инициатив субъектов Российской Федерации, направленных на изменение федерального законодательства
в сфере лесного законодательства и земельного законодательства.

При подготовке проектов постановлений Московской областной Думы
по результатам рассмотрения проектов федеральных законов Комитет руководствовался принципами преемственности законодательства, повышения эффективности использования и охраны лесных и земельных ресурсов, уменьшения количества оценочных понятий и отсылочных норм.

По двум проектам федеральных законов подготовлены замечания
в профильные комитеты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. По одному проекту законодательной инициативы направлены предложения в Комиссию по вопросам экономической
и промышленной политики Совета законодателей Российской Федерации
при Федеральном Собрании Российской Федерации.

**Раздел 5. Работа с обращениями граждан и организаций**

Количество обращений граждан и организаций, поступивших
в Комитет в 2019 году в сравнении с 2018 годом, по отраслям правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тематика обращений | Показатель |
| 2018 год | 2019 год |
| 1 | Государственный земельный надзор,защита прав на землю и рассмотрение земельных споров, земельный налог | 56 | 59 |
| 2 | Собственники садовых и огородных земельных участков в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах | 84 | 88 |
| 3 | Лесное законодательство | 11 | 13 |
| 4 | Предоставление дополнительных льгот отдельным категориям граждан, установленных законодательством субъекта Российской Федерации (в том числе предоставление земельных участков многодетным семьям и др.) | 11 | 12 |
| 5 | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 5 | 8 |
| 6 | Государственная кадастровая оценка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости | 5 | 7 |
| 7 | Деятельность представительных органов местного самоуправления, их должностных лиц | 19 | 15 |
|  | Всего | 191 | 202 |

Результаты рассмотрения обращений граждан и организаций, поступивших
в Комитет в 2019 году в сравнении с 2018 годом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Количество обращений |
| 2018 год | 2019 год |
| 1 | Поступило | 191 | 202 |
| 2 | Дан ответ по существу | 115 | 107 |
| 3 | Направлено в другие организации | 76 | 95 |

Комитетом рассмотрено более 200 обращений граждан, предприятий
и общественных организаций, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам нарушения лесного законодательства и земельного законодательства, определения размеров платы за землю, бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям и другим вопросам.

Председателем Комитета проведено пять личных приемов граждан
в Приемной Московской областной Думы.

**Раздел 6. Информация о мероприятиях, проведенных Комитетом**

Количество мероприятий, проведенных Комитетом в 2019 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | 2019 год | 2018 год |
| проведенопо плану | проведеновсего | проведеновсего |
| 1 | Круглые столы | 4 | 6 | 7 |
| 2 | Экспертная дискуссионная площадка «Открытая трибуна» | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Парламентские слушания | 1 | 1 | 0 |
| 4 | Парламентский урок | 0 | 1 | 0 |
| 5 | Брифинг | 0 | 1 | 0 |
| 6 | Выездные и расширенные заседания Комитета | 10 | 20 | 22 |
| 7 | Выездные семинары-совещания | 9 | 9 | 4 |
| 8 | «Час Правительства Московской области» | 2 | 2 | 0 |
| 9 | «Час территориальных органов федеральных органов исполнительной власти» | 2 | 2 | 0 |
| 10 | Иные мероприятия (выставки, конкурсы, акции, субботники, посадка леса и т.д.)  | 0 | 4 | 5 |
|  | Всего | 28 | 46 | 38 |

За отчетный период Комитетом проведено 46 мероприятий различного формата. К наиболее значимым мероприятиям относятся:

1. Расширенное заседание Комитета на тему «Об итогах контрольного мероприятия, проведенного Контрольно-счетной палатой Московской области, по проверке целевого и эффективного использования средств бюджета Московской области, направленных на создание условий для реализации государственных полномочий в области земельных отношений в 2017 году,
в рамках подпрограммы «Развитие имущественного комплекса Московской области» государственной программы Московской области «Эффективная власть» на 2017–2021 годы». Рассмотрены допущенные Министерством имущественных отношений Московской области нарушения, которые в ходе проверки выявила Контрольно-счетная палата Московской области. Обсуждены пути и способы их устранения.

2. Расширенное заседание Комитета на тему «Об итогах контрольного мероприятия, проведенного Контрольно-счетной палатой Московской области, по аудиту реализации мероприятий подпрограмм «Развитие лесного хозяйства в Московской области» и «Обеспечивающая подпрограмма» государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы, на котором были заслушаны результаты мероприятий, проводимых Контрольно-счетной палатой Московской области в отношении Комитета лесного хозяйства Московской области. Рассмотрены допущенные Комитетом лесного хозяйства Московской области нарушения, которые в ходе проверки выявила Контрольно-счетная палата Московской области. Обсуждены пути и способы их устранения.

3. Расширенное заседание Комитета на тему «О новых методиках расчета численности работников и расходов на оплату труда и материальных затрат
на одного работника органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, обеспечивающих исполнение отдельных государственных полномочий Московской области в сфере земельных отношений». Проведен анализ положений Методики расчета численности работников органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, обеспечивающих исполнение отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений, утвержденной постановлением Правительства Московской области
от 28.01.2019 № 24/1 «О Методике расчета численности работников органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, обеспечивающих исполнение отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений». По результатам мероприятия в указанное постановление Правительства Московской области внесены изменения.

4. Выездной круглый стол на тему «Оценка результатов акционирования унитарных предприятий Московской области на примере АО «Мособлгаз». Проанализированы особенности и проблемы акционирования унитарных предприятий различных сфер деятельности, а также особенности преобразования Государственного унитарного предприятия «Мособлгаз». Рассмотрены предложения АО «Мособлгаз» и Министерства имущественных отношений Московской области по внесению изменений в федеральное законодательство в целях упрощения процедур оформления земельных участков, на которых расположены бесхозяйные газораспределительные сети, изъятия таких земельных участков и их дальнейшей постановки на баланс ресурсоснабжающих организаций.

5. Расширенное выездное заседание Комитета на тему «Особенности формирования нормативных затрат на выполнение государственного задания для учреждений здравоохранения Московской области в части налоговых расходов. О реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры». По результатам заседания органам местного самоуправления предложено предоставить
в Министерство имущественных отношений Московской области информацию о земельных участках под объектами здравоохранения, в отношении которых требуется уменьшить кадастровую стоимость.

6. Круглый стол на тему «Результаты государственного контроля
за соблюдением органами местного самоуправления земельного законодательства при распоряжении и использовании земельных участков
в 2018 году». По информации Министерства имущественных отношений Московской области, в 2018 году проведена 21 плановая проверка, в ходе которой проверено 25 000 решений органов местного самоуправления.
По итогам проверок выявлено 641 нарушение. Основные виды нарушений:
неосвобождение земельного участка бывшим арендатором после получения отрицательного решения межведомственной комиссии (далее – МВК)
о продлении аренды на новый срок или о заключении нового договора аренды; передача земельного участка в собственность заявителя по договору купли-продажи в связи с принятием положительного решения МВК без исполнения условия о взыскании суммы неосновательного обогащения за фактическое пользование участком; заключение договора аренды земельного участка
с нарушением установленного решением МВК срока его действия; заключение договора без согласования с МВК.

По итогам мероприятия Министерство имущественных отношений Московской области разработало памятки и провело обучающие тренинги
с работниками органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, осуществляющими рассмотрение заявлений по оказанию государственных услуг в сфере земельных правоотношений.

7. Круглый стол на тему «О мерах социальной поддержки многодетных семей Московской области, в том числе в части выделения земельных участков», на котором рассмотрена законодательная инициатива Совета депутатов г.о. Электросталь Московской области по введению
в Московской области «земельного сертификата». По итогам мероприятия Министерству социального развития Московской области, Министерству имущественных отношений Московской области, Министерству экономики
и финансов Московской области рекомендовано оценить возможность введения «земельного сертификата» для многодетных семей. По предварительной информации, в Московской области на настоящий период финансовая возможность для его введения отсутствует.

8. Выездное заседание Комитета на тему «Результаты государственной кадастровой оценки 2018 года». По итогам мероприятия в целях установления справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости Министерство имущественных отношений Московской области активизировало работу
по привлечению органов местного самоуправления Московской области
для уточнения данных объектов недвижимости, расположенных
на их территориях.

9. Парламентские слушания на тему «Готовность садоводческих некоммерческих товариществ к деятельности в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На мероприятии рассмотрены вопросы по передаче энергосетей садовых товариществ на баланс сетевых организаций МОЭСК и «Мособлэнерго», строительства и реконструкции дорог, теплосетей, обеспечения их газом, вывоза мусора. По итогам мероприятия
в целях соблюдения садоводческими товариществами требований законодательства по безналичной оплате взносов подписано соглашение
с ПАО Банк «Возрождение».

10. Выездное заседание Комитета на тему «Лесовосстановительные мероприятия на территории Московской области в 2019 году». На заседании отмечено, что Комитет лесного хозяйства Московской области в рамках реализации Федерального закона от 19 июля 2018 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения» начал проводить работы
по компенсационному лесовосстановлению. Реестр участков общей площадью
1 092,6 га размещен на официальном сайте Комитета лесного хозяйства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Компенсационное лесовосстановление выполнено в полном объеме.

Во всех муниципальных образованиях Московской области сложилась традиция по проведению акции «Лес Победы». В 2019 году в акции приняли участие 260 тыс. человек, высажены 1 277 тыс. деревьев на площади 700 га.
На землях лесного фонда акция проведена на площади 282 га при участии
35 тыс. человек, высажено 1 063 тыс. сеянцев. Состоялась акция по посадке деревьев с участием благотворительного фонда «Я есть!», в рамках которой высажены 16,5 тыс. деревьев на площади 4,7 га.

11. Выездное заседание Комитета на тему «Практика реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части лесных поселков и военных городков».

По данным Рослесхоза, выявлено более 263 тыс. пересечений границ земель иных категорий с землями лесного фонда на площади около 1,7 млн. га (общая площадь земель лесного фонда составляет 1 146 млн. га,
из них поставлено на учет в рамках государственных контрактов 297 млн. га).

В ходе обсуждения выявлены следующие основные проблемы: низкое качество землеустроительной документации; «задвоенность» государственного кадастрового учета; границы и площади земель лесного фонда определены декларативно (отсутствие финансовых средств для проведения работ
по постановке на кадастровый учет); продолжительное согласование генеральных планов федеральным органом государственной власти, уполномоченным на управление лесным фондом и подразделениями Министерства обороны Российской Федерации. По результатам мероприятия рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области при подготовке проекта генерального плана включать
в его границы лесные поселки и военные городки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Выездное заседание Комитета совместно с Комитетом по экологии
и природопользованию на тему «Итоги работ по постановке на кадастровый учет особо охраняемой природной территории Московской области в рамках реализации государственной программы Московской области «Экология
и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы» на примере Государственного природного заказника «Тростенское озеро и его окружение» (г.о. Истра Московской области).

Московская область располагает развитой сетью особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). В настоящее время в Московской области существует 243 ООПТ областного значения, 4 – федерального
и 47 – местного значения (постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»).

К 2026 году планируется создать 45 новых областных ООПТ общей площадью более 500 тыс. га, в том числе 4 природных парка.

Общая площадь всех областных ООПТ – более 175 тыс. га (примерно 4 % территории Московской области), в их числе: 160 природных заказников областного значения (земли лесного фонда, пойменные луга, земли сельскохозяйственного назначения), 82 памятника природы областного значения (земли лесного фонда, парки старинных усадеб: Новый Милет, Ярополец, Полтево, Подъячево, Матыра, Середниково, Новый Быт, водные объекты, отдельные объекты природы: дуб-долгожитель в г.о. Красногорск Московской области, стратотип гжельского яруса в г.о. Раменское Московской области, гнездо аиста в г.о. Лотошино Московской области), 1 прибрежная рекреационная зона областного значения (Хомьяновский залив Рузского водохранилища с прилегающей территорией).

Участились случаи незаконного использования земельных участков
под застройку, прокладку дорог и инженерных коммуникаций в границах ООПТ. Причиной, не позволяющей привлечь виновных лиц к ответственности, является отсутствие сведений о границах ООПТ в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

На данном заседании рассмотрены планы по постановке на кадастровый учет всех ООПТ Московской области.

13. Выездной круглый стол совместно с Комитетом по вопросам образования, культуры и туризма на тему «О практике применения арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся
в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Московской области».

В Московской области c 2013 года по схеме «Рубль за метр» действует программа «Усадьбы Подмосковья». Из 320 усадеб Подмосковья порядка 30 % находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в восстановлении, из них: в региональной собственности находится 47 усадеб, в муниципальной – 56, в федеральной – 75, в собственности Москвы – 10, в частной собственности – 73, смешанную форму собственности имеют 26, а также насчитывается
6 бесхозных усадеб и 27 парков.

Объекты культурного наследия, которые находятся
в неудовлетворительном состоянии, выставляются на торги и по рыночной стоимости достаются частному инвестору для последующего восстановления.
С победителем торгов заключается договор аренды сроком на 49 лет
с обязательным условием проведения реставрационных работ за счет инвестора. Согласно условиям срок реставрации не должен превышать семи лет. Льготную арендную плату – 1 рубль за 1 кв. метр в год – арендатор получает после восстановления усадьбы.

По итогам мероприятия создана рабочая группа, в которую вошли депутаты Московской областной Думы, представители Министерства имущественных отношений Московской области, Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области. Деятельность рабочей группы направлена
на усовершенствование законодательства по организации взаимовыгодного сотрудничества Московской области и инвесторов в целях сохранения
и восстановления областных объектов культурного наследия, находящихся
в неудовлетворительном состоянии.

14. Брифинг по вопросу предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства объектов социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Московской области проведен
с участием представителей Министерства инвестиций и инноваций Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области и Министерства имущественных отношений Московской области
(далее – брифинг).

Брифинг посвящен итогам мониторинга правоприменения Закона Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

15. Акция «Лес Победы», посвященная ветеранам Великой Отечественной войны, защитникам Москвы и Московской области. Основная цель проведения акции – это объединение гражданского общества вокруг идеи сохранения и приумножения лесных богатств. Акция проводилась одновременно во всех муниципальных образованиях Московской области.
В акции приняли участие почти 260 тыс. человек. Высажено более
1,3 млн. деревьев и кустарников на площади 707,9 га.

16. Конкурс детского рисунка «Абрамцевский дуб, вдохновитель художников и поэтов – Главное дерево страны!» проведенный в Московской областной Думе.

Абрамцевский дуб стал победителем национального конкурса «Российское дерево года – 2018» и лауреатом II премии международного конкурса «Европейское дерево года – 2019».

17. Парламентский урок «Лес – наше богатство», на котором перед школьниками – победителями конкурса детского рисунка «Абрамцевский дуб, вдохновитель художников и поэтов – Главное дерево страны!» выступили
с речью представители Комитета лесного хозяйства Московской области
и Некоммерческого партнерства Стратегического альянса «Здоровый лес»,
которые отметили важность и необходимость сохранения и восстановления лесов Подмосковья.

Участникам парламентского урока вручены подарочные книги
об особо охраняемых территориях Московской области.

18. Расширенное заседание Комитета на тему «О внедрении
в Министерстве имущественных отношений Московской области модуля ведомственной информационной системы по учету и контролю за вовлечением в налоговый оборот выявленных объектов недвижимого имущества».

Специализированное программное обеспечение деятельности Министерства имущественных отношений Московской области по вовлечению объектов недвижимости в налогообложение и государственной кадастровой оценке позволит:

выявлять объекты недвижимости, не участвующие в налоговом обороте;

определять имеющиеся ошибки, недостающие сведения и отсутствующие характеристики объектов недвижимости;

ставить задачи по поступившим обращениям, систематизировать, анализировать, разбирать их по проблематике;

формировать комплект документов для взаимодействия с собственниками в целях вовлечения объектов недвижимости в оборот.

19. Расширенное заседание Комитета на тему «Практика использования личного кабинета арендатора имущества, находящегося в собственности Московской области».

Личный кабинет арендатора – информационный ресурс, который размещен в единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ведение которого осуществляется Министерством имущественных отношений Московской области. Личный кабинет арендатора может быть использован для реализации арендодателем и арендатором своих прав и обязанностей, установленных договором аренды земельного участка.

По результатам мероприятия принято решение провести расширенное заседание на тему «Предварительные итоги внедрения пилотного проекта
по использованию сервиса личный кабинет арендатора на примере его работы
с арендаторами следующих четырех городских округов Московской области: Одинцовский, Красногорский, Можайский, Солнечногорский.

20. Выездное заседание Комитета в городском округе Серебряные Пруды на тему «Реализация масштабного инвестиционного проекта на землях сельскохозяйственного назначения на примере одного из крестьянских фермерских хозяйств Московской области». На мероприятии обсуждались вопросы совершенствования земельного законодательства в целях стимулирования развития фермерства в Подмосковье. Принято решение
о создании межведомственной рабочей группы в целях разработки предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты Московской области, направленных на повышение инвестиционной привлекательности сельскохозяйственных земель для крестьянских (фермерских) хозяйств и иных малых форм хозяйствования.

21. Выездное заседание Комитета на тему «Эффективность вовлечения
в хозяйственный оборот объектов недвижимости, переданных из федеральной собственности».

В 2019 году из казны Российской Федерации в собственность Московской области и муниципальных образований Московской области передано 293 объекта капитального строительства и 1 452 га земель,
в том числе 331 га – для строительства автомобильных дорог регионального значения.

Передача федерального имущества осуществляется в соответствии
со сформированным планом по передаче имущества. Выстроена ежедневная работа: подведение итогов (планов) совместных мероприятий
с Росимуществом, Управлением делами Президента Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Акционерным обществом «ДОМ.РФ» по достижении результата; обмен информацией о потребности
и ходе передачи имущества с Правительством Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области; проведение совместных с Территориальным управлением Росимущества
в Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области совещаний в режиме видеоконференции.

Планом передачи федерального имущества из федеральной собственности на 2020 год предусмотрена передача 352 га земли
в собственность Московской области, в том числе 30 га – под строительство дорог.

22. Круглый стол на тему «Практика реализации положений градостроительного законодательства в части уведомительного порядка строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов». На круглом столе участники ознакомились
с опытом предоставления органами местного самоуправления Московской области муниципальных услуг по согласованию гражданам уведомлений
о начале строительства и завершении строительства объектов индивидуального жилищного строительства; определены типичные проблемы, возникающие при предоставлении указанных услуг, и обсуждены пути их решения.

23. Выездной круглый стол на тему «Анализ результатов реализации мероприятий государственной программы Московской области «Экология
и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы» (подпрограмма «Развитие лесного хозяйства в Московской области)».

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации
от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», федерального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации
по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол
от 24.12.2018 № 16), в Московской области постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 принята и реализуется подпрограмма «Развитие лесного хозяйства в Московской области» государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы» в части сохранения лесов, в том числе на основе их воспроизводства на всех участках вырубленных и погибших лесных насаждений.

Лесовосстановление на территории Московской области выполнено
на площади 3 037,3 га при планируемых 3 142,3 га (96,7 %), в том числе искусственное лесовосстановление – 2 895,3 га при плане 3 000,3 га (96,5 %).

На выполнение работ по защите и воспроизводству лесов из бюджета Московской области в 2020 году выделено 44 905 тыс. рублей, в 2021 году –
27 753 тыс. рублей, в 2022 году – 27 573 тыс. рублей.

В целях ускорения работ по постановке на кадастровый учет лесов Московской области на мероприятии рассмотрены вопросы оптимизации взаимодействия Комитета лесного хозяйства Московской области
с ФГБУ «Рослесинфорг» и Управлением Росреестра по Московской области.

Участники круглого стола ознакомились с опытом работы
по воспроизводству городских лесов Коломенского городского округа Московской области.

24. Круглый стол на тему «Практика оспаривания результатов государственной кадастровой оценки недвижимого имущества, сложившаяся
в 2018 году». Участники обсудили следующие вопросы: о рассмотрении споров по оспариванию государственной кадастровой стоимости объектов недвижимости в судах; об опыте работы Министерства имущественных отношений Московской области по рассмотрению заявлений по уменьшению кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости
на территории Московской области; о результатах работы ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» по проведению внеочередных кадастровых оценок в зависимости от состояния рынка недвижимости;
об эффективности взаимодействия ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки» с органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости; негативный и позитивный опыт оспаривания результатов государственной кадастровой оценки недвижимого имущества в Московской области.

Представители органов местного самоуправления получили консультацию от представителей Управления ФНС по Московской области
о дате применения оспоренной в комиссиях и судах кадастровой стоимости
для целей налогообложения недвижимости в соответствии со статьями 378.2, 391, 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме того, участники обсудили проект федерального закона № 814739-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки», внесенный Правительством Российской Федерации.

25. Расширенное заседание Комитета на тему «Об аудите муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с выручкой более
50 млн. рублей и анализе финансово-хозяйственной деятельности нетарифных (управляющих) муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ». Участники обсудили практику по проведению аудита
на муниципальных предприятиях жилищно-коммунального хозяйства с учетом специфики, которая заключается в единстве взаимоотношений между физическими и юридическими лицами, потребляющими жилищно-коммунальные услуги, организациями, производящими эти услуги, и органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области; типовые нарушения ведения финансовой (бухгалтерской) отчетности, которые допускают муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства. На заседании рассмотрены следующие предложения Министерства имущественных отношений Московской области: по сокращению муниципальных унитарных предприятий Московской области, не относящихся к сфере естественных монополий;
по повышению эффективности деятельности муниципальных предприятий
в сфере жилищно-коммунального хозяйства; о создании межведомственной комиссии по контролю деятельности муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

Участники обсудили положения проекта федерального закона
№ 554026-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части установления запрета на создание
и осуществление деятельности унитарных предприятий)», принятого Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации
в окончательной редакции (постановление Государственной Думы
№ 7457-7 ГД).

26. Расширенное заседание Комитета на тему «О проекте закона Московской области «О бюджете Московской области на 2020 год
и на плановый период 2020 и 2021 годов», на котором рассмотрены предложения Министерства имущественных отношений Московской области
и Комитета лесного хозяйства Московской области по расходам и доходам
в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Министерству имущественных отношений Московской области,
как главному администратору доходов бюджета Московской области, установлено бюджетное задание на 2020 год в размере 5,2 млрд. рублей,
что в 2,5 раза больше утвержденного бюджета на 2019 год (2,1 млрд. рублей).

Такое увеличение плановых поступлений доходов (более чем
на 3 млрд. рублей) обусловлено, в первую очередь, увеличением плановых значений поступлений от приватизации областного имущества – в прогнозный план приватизации на 2020 год включены дорогостоящие объекты, находящиеся на территории города Москвы.

Комитету лесного хозяйства Московской области в бюджете Московской области запланировано выполнение государственного задания по вывозу твердых коммунальных отходов с лесных участков: в 2020 году –
119 455 тыс. рублей, в 2021 году – 119 481 тыс. рублей, в 2022 году –
119 508 тыс. рублей; по проведению работ по борьбе с борщевиком Сосновского: в 2020–2022 годах – 8 000 тыс. рублей ежегодно; выполнению работ по защите и воспроизводству лесов: в 2020 году – 44 905 тыс. рублей,
в 2021 году – 27 753 тыс. рублей и в 2022 году – 27 573 тыс. рублей.

**Раздел 7. Работа Комитета по проведению правового мониторинга**

В течение 2018 года Комитетом проводился мониторинг правоприменения Закона Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Московской области
№ 27/2015-ОЗ).

2019 год стал годом подведения итогов данного мониторинга. Московской областной Думой принято постановление от 21.03.2019 № 23/79-П «Об итогах мониторинга правоприменения Закона Московской области
№ 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

По результатам мониторинга в целях совершенствования законодательства Московской области принято постановление Правительства Московской области от 18.06.2019 № 343/19 «О внесении изменений
в некоторые нормативные правовые акты Правительства Московской области».

Проведен брифинг, на котором представители Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерства инвестиций
и инноваций Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области ответили на вопросы представителей СМИ.

В соответствии со статьей 31 Закона Московской области № 27/2015-ОЗ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в 2018 году в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области предоставлен акционерному обществу «Компания АТОЛ» под строительство объектов жилого и нежилого назначения на территории мкр-на Белая Дача
г.о. Котельники Московской области.

В конце декабря 2019 года завершено строительство этого многоквартирного дома и гражданам, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов на территории Московской области
и чьи права нарушены. В конце января 2020 года планируется вручить
им ключи от квартир.

Комитет ежемесячно осуществляет проведение текущего правового мониторинга в соответствии с порядком, утвержденным решением Комитета
по имущественным отношениям и землепользованию от 15 марта 2017 года
№ 28.

В рамках текущего правового мониторинга проводился анализ нормативных правовых актов и судебной практики по вопросам формирования собственности, управления и распоряжения собственностью Московской области, регулирования земельных и лесных отношений.

По предложению Комитета проведена работа по организации рассмотрения в Московской областной Думе информации следующих территориальных органов федеральных органов исполнительной власти: территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области на тему «Об информации о деятельности Территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Московской области»; Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области на тему «Об информации
о деятельности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области».

Комитетом организована работа по проведению в Московской областной Думе двух информационных выступлений в рамках «Часа Правительства Московской области» на темы:

«О готовности Комитета лесного хозяйства Московской области
к пожароопасному сезону 2019 года»;

«Повышение эффективности деятельности государственных (муниципальных) унитарных предприятий в Московской области. Акционирование государственных унитарных предприятий Московской области».

Ежемесячно Комитет актуализирует информационные данные и готовит доклады к семинарам-совещаниям для глав муниципальных образований, депутатов советов депутатов муниципальных образований Московской области на тему «О некоторых вопросах организации деятельности Совета депутатов муниципального образования Московской области».

**Раздел 8. Основные задачи Комитета на 2020 год и предложения
по совершенствованию законотворческой деятельности Комитета**

В 2020 году Комитет продолжит работу в сфере лесного законодательства, земельного законодательства, а также в сфере формирования собственности, управления и распоряжения собственностью Московской области.

Совместно с Министерством имущественных отношений Московской области Комитет продолжит работу по контролю за ходом преобразования либо ликвидации неэффективных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, а также по контролю за реализацией федерального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология».

Рабочие группы, созданные в 2019 году, продолжат работу по подготовке предложений по совершенствованию законодательства Московской области
в целях повышения инвестиционной привлекательности сельскохозяйственных земель для крестьянских (фермерских) хозяйств и иных малых форм хозяйствования, а также по совершенствованию нормативной правовой базы
в части распространения существующего механизма аренды по схеме «Рубль за метр» на объекты культурного наследия, переданные в аренду.

Большое внимание Комитетом будет уделено практике реализации вступившего в силу с 1 января 2019 года Федерального закона от 29 июля
2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Также Комитет продолжит работу по приведению Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в соответствие с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 № 582.

В целях исполнения подпункта «а» пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 15.03.2018 № Пр-436 о необходимости совершенствовать порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Комитет совместно с Министерством имущественных отношений Московской области продолжит работу по созданию в Московской области информационных ресурсов для определения справедливой кадастровой стоимости недвижимости.

В работе Комитета также будут учтены предложения по реализации послания Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации на 2020 год.

Деятельность Комитета освещалась в средствах массовой информации,
а также на сайте Московской областной Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комитет выражает признательность всем депутатам, Государственно-правовому управлению, Организационно-аналитическому управлению, Управлению по взаимодействию с Московской областной Думой Администрации Губернатора Московской области, работникам аппаратов комитетов Московской областной Думы, работникам исполнительных органов государственной власти Московской области, специалистам, принявшим участие и оказавшим помощь в работе Комитета.