



О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Московской области



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАНИМАЕТ:

✓ ПО ВАЛОВОМУ ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОКА В
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (2018 Г.)
2-е место В ЦФО, 7-е место В РФ

644,3 тыс. тонн – 2017г
650,5 тыс. тонн – 2018г

✓ ПО ВАЛОВОМУ СБОРУ ОВОЩЕЙ ЗАЩИЩЕННОГО ГРУНТА
2-е место в ЦФО (2016 год – 4 место)
4-е место в РФ (2016 год – 14 место)
2018 – достижение 100 % самообеспеченности овощами защищенного грунта
обеспеченности овощами защищенного грунта

35,0 тыс. тонн – 2017г
62,5 тыс. тонн – 2018г

✓ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОВОЩЕЙ ОТКРЫТОГО ГРУНТА
1-е место в ЦФО, 3-е место в РФ

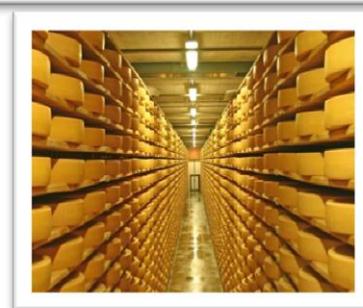
548,3 тыс. тонн – 2017г
534,5 тыс. тонн – 2018г

✓ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КАРТОФЕЛЯ
3-е место в ЦФО, 5-е место в РФ

778,1 тыс. тонн – 2017г
604,8 тыс. тонн – 2018г

✓ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СЫРА И СЫРНОЙ ПРОДУКЦИИ
1-е место в ЦФО, 2-е место в РФ

50,0 тыс. тонн – 2017г
56,2 тыс. тонн – 2018г



ИНВЕСТИЦИИ В АПК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 2016-2018

■ Количество проектов

■ Объем инвестиций, млрд рублей



2018 – достижение 100 % самообеспеченности овощами защищенного грунта

Доля налоговых доходов предприятий АПК – 10,4 %

2017
50 предприятий АПК
30 млрд руб.

+ 12 проектов

ИНВЕСТИЦИИ 2018
62 предприятий АПК
36,5 млрд руб.

ЦЕЛЬ: УВЕЛИЧЕНИЕ ВАЛОВОГО ПРОИЗВОДСТВА МОЛОКА ДО 1 МЛН ТОНН

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 5 МЕСТ ПО ВАЛОВОМУ ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОКА МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ЗАНИМАЕТ:

2-Е МЕСТО В ЦФО

Произведено 272 000 тонн (2,7 % или + 6 000 тонн)
(1-е место Воронежская область)

За 5 месяцев **+2,7 % (+6 000 тыс. тонн)**



ЗАДАЧА:
1 МЕСТО В ЦФО ПО
ПРОДУКТИВНОСТИ КОРОВ
И ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОКА В 2021
ГОДУ



Показатель по ГП
2019
10 000 скотомест



+343 тыс. тонн

РЕЗЕРВ УВЕЛИЧЕНИЯ ВАЛОВОГО ПРОИЗВОДСТВА МОЛОКА:
ЗА СЧЕТ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОДУКТИВНОСТИ: 42 ПРЕДПРИЯТИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО + 80,3 ТЫС. ТОНН
ЗА СЧЕТ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 32 900 СКОТОМЕСТ (262,7 ТЫС. ТОНН)

2019 г. ИНИЦИАТОР
ПРОЕКТА

МОЩНОСТЬ
ПРОЕКТА

ЭкоНива-Холдинг

3550

г.о. Ступино

ОАО «Агрофирма Сосновка»

1 199

г.о. Озеры

ООО «ТиЭйч Милк Фуд»

1200

Волоколамский г.о.

Реконструкции/модернизации

3 099

ИТОГО

9048

ОАО «Предприятие «Емельяновка»



- Строительство МТФ на 800 коров
- Инвестиции 750 млн руб.
- Рабочие места 20 ед.
- Мощность 1 199 скотомест/
9 тыс тонн молока

Тепличный комплекс «Агрокультура групп» IV очередь



- Строительство тепличного комплекса
- Инвестиции 6 500 млн руб.
- Рабочие места 350 ед.
- Мощность 27,5 га/21 тыс. тонн

ООО «Кэри»



- Строительство линии по производству панировочных сухарей
- Инвестиции 700 млн руб.
- Рабочие места 50 ед.
- Мощность 26 тыс тонн

АО «Черкизово-Кашира»



- Строительство завода по производству мясных п/ф
- Инвестиции 6 800млн руб.
- Рабочие места 130 ед.
- Мощность 30 тыс тонн

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – **14 750** МЛН РУБЛЕЙ
СОЗДАНО РАБОЧИХ МЕСТ – **550**

КРУПНЕЙШИЕ ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

Название	ОМС	Направление	Объем инвестиций, млн руб.	Проектная мощность	Рабочие места
ООО «Ступинская Нива»	г. о. Ступино	молочное животноводство	7 800	7100 скотомест/ 50 тыс. тонн молока в год	240
★ Агропарк «Сырная долина»	г.о. Дмитровский	производство сыра	4 500	14,5 тыс. тонн сыра в год	400
ООО «Агрокультура Групп» 5 очередь	г. о. Кашира	тепличный комплекс	6 100	20 га	450
★ ООО «Тепличный комплекс Подмосковье»	г. о. Воскресенский	тепличный комплекс	10 000	34,8 га/26,9 тыс. тонн	537
ООО «Луховицкие овощи»	г. о. Луховицы	тепличный комплекс	9 012	29,8 га/20,6 тыс. тонн	648
★ ООО «Трио Инвест» (АПХ Мираторг)	г. о. Домодедово	2 очередь ОРЦ	10 200	30 тыс. тонн	400
★ ООО «Дмитровский Белковый комбинат»	г. о. Дмитровский	пищевая переработка	3 800	31,5 тыс. тонн	87
★ ЗАО «Озерецкий молочный комбинат»	г. о. Дмитровский	пищевая переработка	1 900	350 тонн молока/сутки	200
ИТОГО			53 312		2962

★ проекты реализуются на з/у, предоставленных в аренду без проведения торгов по ППМО от 22.04.2015 № 272/13 (в ред. от 18.06.2019 № 343/19)

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год (прогноз)
Заключено соглашений	7	7	8	13	15
Площадь выделенных участков, га	5 537	4 060	3 591	14 424	5 011
Инвестиции, млн руб.	1 991	28 436	14 856	2 831	13 195,4
Рабочие места, ед.	214	1 094	1 286	881	873

Крупнейшие проекты	Направление	Объем инвестиций, млн руб.	Проектная мощность	Рабочие места
ООО «ТК Подмосковье»	Тепличный комплекс	12000	27 тыс. тонн овощей	821
ООО «ТиЭйч-РУС Милк Фуд»	Молочное животноводство	5700	6000 скотомест	168
ООО «ЭкоФарминг»	Молочное животноводство	700	4 тыс тонн молока	62
ООО «МосАгроФуд-Д»	Овощехранилища	960	27,2 тыс тонн ед. хранения	126
ООО «Деметра Технолджи»	Тепличный комплекс	685	4-8 млн семян/год	90
ООО «Агро-Регион»	Грибоводство	2300	12 тыс тонн грибов	430
СПА кооператив «Кузьминский»	Молочное животноводство	260	904 га	6
ООО «СХП Наш Аграрий»	Растениеводство	71,8	3,8 тыс. тонн овощных культур	27
ООО «Терра-Фуд»	Переработка	186	350 тонн сыра/ мес	150
ООО «ГринСалатАгро»	Растениеводство	98,6	3,5 тыс. тонн овощных культур	н/д
«Клемово»	Молочное животноводство	3	500 голов дойного стада	5
ООО «АПК Русский рыбный мир»	Переработка	350	1 млн банок консервов/месяц	203
ИТОГО		23 314		2 088

**Планируется
к предоставлению в 2019
5 011 га
к заключению 15 соглашений**

ООО «ТК Подмосковье»



- Строительство тепличного комплекса
- Инвестиции 12 млрд руб.
- Рабочие места 821 ед.
- Налоги 2,2 млрд руб.
- Мощность 27 тыс тонн овощей в год

ООО «ТиЭйч-РУС Милк Фуд»



- Строительство МТФ на 6000 голов дойного стада
- Инвестиции 5,7 млрд руб.
- Рабочие места 168 ед.
- Мощность 6000 скотомест

ООО «ЭкоФарминг»



- Строительство козьей фермы на 4000 голов дойного стада
- Инвестиции 700 млн руб.
- Рабочие места 62 ед.
- Налоги 982 млн руб.
- Мощность 4000 тонн молока в год

ООО «МосАгроФуд-Д»



- Строительство овощехранилищ
- Инвестиции 960 млн руб.
- Рабочие места 126 ед.
- Налоги 183 млн руб.
- Мощность 27 тыс тонн ед. хранения

СЫРНЫЙ КЛАСТЕР – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ТОРГОВ



6 резидентов



400 новых рабочих мест



4,5 млрд руб. объем инвестиций



14,5 тысяч тонн сыра в год

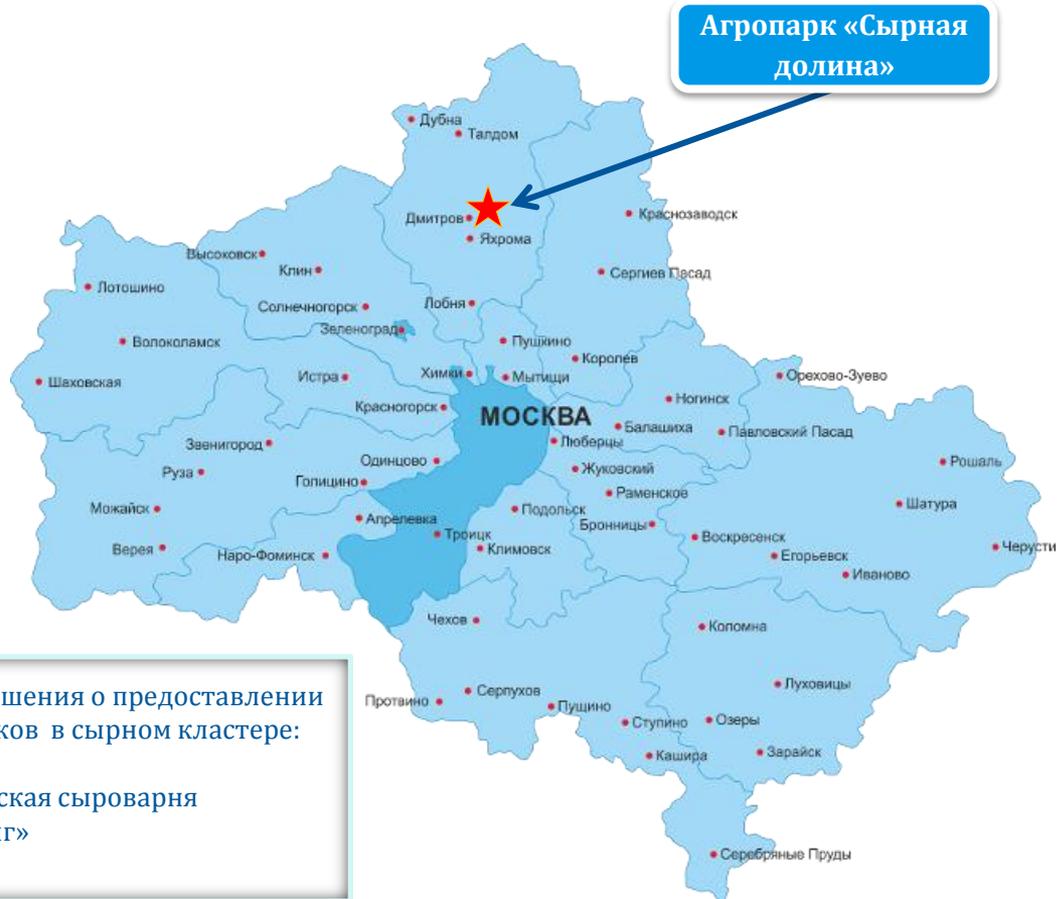


Заключены соглашения о предоставлении земельных участков в сырном кластере:

ООО «Куршавальская сыроварня

ООО «ЭкоФарминг»

ООО «Сыровар»

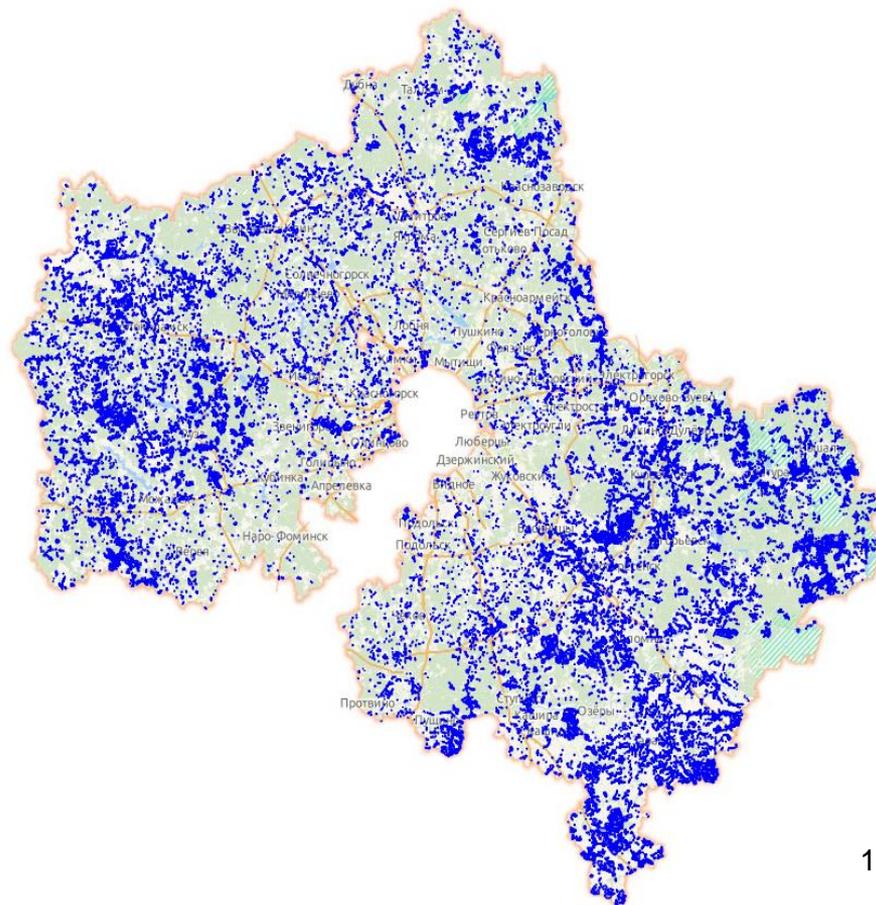


ПОСТАНОВКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

275 тыс. га – непоставленные на кадастровый учет участки, выявленные в рамках «Агромониторинга», из них:

- 96 тыс. га - поставлены на учет в 2017г. и 2018 г.
- 70,3 тыс. га – планируются к постановке в 2019-2020 г.г.

Наименование района	Площадь контуров необходимая к постановке в 2019г., га	Площадь, направленная на МВК, га	Процент направления участков на МВК, %
СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ г.о.	700	10506,89	1501
КОЛОМЕНСКИЙ г.о.	925	2599,77	281
ДМИТРОВСКИЙ г.о.	118	201	170
ЛИКИНО-ДУЛЕВО г.о.	573	883,95	154
ВОСКРЕСЕНСКИЙ г.о.	447	316,56	71
ЩЁЛКОВО г.о.	454	281,02	62
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ г.о.	4409	1957,48	44
СТУПИНО г.о.	3513	262,9	7
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД г.о.	1260	66,39	5
ТАЛДОМСКИЙ г.о.	2227	0	0
ДОМОДЕДОВО г.о.	8	0	0
ЛОТОШИНСКИЙ г.о.	1500	0	0
СОЛНЕЧНОГОРСК г.о.	115	0	0



КОЛИЧЕСТВО УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Наименование района	Поставлены на ГКУ, шт	Площадь, поставленных на ГКУ, га
Сергиево-Посадский г.о.	27	3 596
Серебряные Пруды г.о.	39	3 402
Коломенский г.о.	6	2 266
Шатура г.о.	2	2 023
Рузский г.о.	5	1 315
Ликино-Дулево г.о.	34	886
Волоколамский г.о.	14	548
Талдом г.о.	11	483
Можайский г.о.	36	313
Луховицы г.о.	20	293
Серпухов г.о.	3	281
Зарайск г.о.	24	239
Клин г.о.	18	227
Раменский г.о.	8	169
Павловский Посад г.о.	6	154
Ступино г.о.	5	135
Воскресенский г.о.	1	130
Богородский г.о.	6	125
Кашира г.о.	6	111
Шаховская г.о.	2	65
Истра г.о.	2	23
Озёры г.о.	1	17
Одинцовский г.о.	14	4
Подольск г.о.	33	3
Чехов г.о.	21	2
ИТОГО	344	16 811

ПОСТАНОВКА НА ГКУ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование района	Площадь контуров необходимая к постановке в 2019 г., га	Схемы направлены на МВК	Площадь, направленная на МВК, га	Площадь, подтвержденная номерами карточек, га	Процент направления участков на МВК (с номерами карточек), %
СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ г.о.	700	47	10 506,89	10 506,89	1 501
ОДИНЦОВСКИЙ г.о.	2	2	4,55	4,55	228
КАШИРА г.о.	62	6	111,09	111,09	179
ЛУХОВИЦЫ г.о.	232	20	447,73	397,75	171
ДМИТРОВСКИЙ г.о.	118	13	201	201	170
РАМЕНСКИЙ г.о.	382	21	601,71	601,71	158
КЛИН г.о.	237	18	394,54	368,09	155
ЛИКИНО-ДУЛЕВО г.о.	573	96	3 298,58	883,95	154
ЗАРАЙСК г.о.	711	71	1 091,62	1 091,62	154
ШАТУРА г.о.	1 803	61	2 398,34	2 398,34	133
БОГОРОДСКИЙ г.о.	89	8	229,87	108,13	121
РУЗСКИЙ г.о.	2 056	90	2 256,89	2 256,89	110
СЕРПУХОВ г.о.	420	4	426,10	426,10	101
КОЛОМЕНСКИЙ г.о.	925	42	2 599,77	2 599,77	281
ОЗЁРЫ г.о.	48	3	38,99	38,99	81
ПОДОЛЬСК г.о.	5	1	3,82	3,82	76
ВОСКРЕСЕНСКИЙ г.о.	447	4	316,56	316,56	71
ЩЁЛКОВО г.о.	454	4	281,02	281,02	62
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ г.о.	4 409	51	1 957,48	1 957,48	44
ЕГОРЬЕВСК г.о.	4 305	23	1 209,90	1 209,90	28
МОЖАЙСКИЙ г.о.	4 653	30	1 206,27	701,04	15
ВОЛОКОЛАМСКИЙ г.о.	2 158	21	636,53	318,70	15
ШАХОВСКАЯ г.о.	615,00	4	80,46	80,46	13
ИСТРА г.о.	693	13	93,32	93,32	13
СТУПИНО г.о.	3513	9	262,9	262,9	7
ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД г.о.	1260	11	239,36	66,39	5
ПУШКИНСКИЙ г.о.	11,00	2	10,49	0	0
ЧЕХОВ г.о.	450	9	95,23	0	0
ТАЛДОМСКИЙ г.о.	2 227	0	0	0	0
ДОМОДЕДОВО г.о.	8	0	0	0	0
ЛОТОШИНСКИЙ г.о.	1 500	0	0	0	0
СОЛНЕЧНОГОРСК г.о.	115	0	0	0	0
ИТОГО	35 181	684	31 001	27 287	

Проблематика

Предложение

Ожидаемый эффект

Отсутствие утвержденного на федеральном уровне порядка предоставления з/у в федеральной собственности, без торгов для реализации масштабных проектов

Утверждение на федеральном уровне порядка заключения соглашений с ЮЛ

Вовлечение дополнительных площадей с/х земель в оборот, увеличение объема производства с/х продукции, создание новых рабочих мест

Большинство с/х земель выступают в качестве обеспечения обязательств по кредитным договорам в форме залога, в ряде случаев во избежание принудительного изъятия. Недобросовестными собственниками искусственно инициируется процедура банкротства. Правообладатели з/у, используемых с нарушением требований земельного законодательства, оформляют переуступку прав собственности на з/у, что препятствует привлечению их к административной ответственности

- ✓ Изъятие з/у только по кадастровой стоимости.
- ✓ Исключение запрета на изъятие з/у с/х назначения, являющегося предметом ипотеки, и в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве.
- ✓ Внесение записи в ЕГРН о наличии предписания о нарушении земельного законодательства как обременение права

Рациональное использование земель с/х назначения и вовлечение указанных земель в с/х оборот

Имеется несогласованность редакций положений п. 8 ст. 10 № 101-ФЗ и ст. 39.18 ЗК РФ

Устранение несогласованности редакций положений п. 8 ст. 10 № 101-ФЗ и ст. 39.18 Земельного кодекса РФ

Утверждение на федеральном уровне порядка предоставления в аренду з/у из земель с/х назначения, находящихся в государственной собственности, КФХ и с/х организациям, без проведения торгов позволит обеспечить с/х товаропроизводителей необходимыми земельными ресурсами