**ИНФОРМАЦИЯ  
об осуществлении населением Московской области платежей по взносам  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
в период с 01.04.2020 по 01.07.2020**

В соответствии с пунктом 29 Постановления Губернатора Московской области от 31.03.2020 № 163-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций  
и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года. Начисление и сбор ежемесячных взносов на капитальный ремонт за периоды апрель 2020 года, май 2020 года и июнь 2020 года не осуществляется.

Данная мера поддержки распространяется на оба варианта накопления взносов на капитальный ремонт – как на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, далее – Фонд), так и на специальном счете.

У собственников, не имеющих задолженности по оплате взносов  
на капитальный ремонт на 01.04.2020, в указанный период из платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг исключена строка «взнос на капитальный ремонт». У собственников, имеющих задолженность по оплате взносов  
на капитальный ремонт, в платежных документах за апрель 2020 года отражена задолженность, образовавшаяся до 01.04.2020 года. В качестве мер дополнительной поддержки населения в условиях введенного режима повышенной готовности  
на территории Московской области Фондом принято решение о невыставлении  
к оплате указанной задолженности, а также исключении строки «взнос на капитальный ремонт» из платежных документов за май 2020 года и июнь 2020 года.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений  
в многоквартирных домах и жилых домов» Фондом дано указание не осуществлять начисление неустойки (пени) за просрочку оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах до 01.01.2021.

По многоквартирным домам, расположенным в городских округах Ивантеевка, Раменское, Егорьевск, Жуковский, Орехово-Зуево, Балашиха, ООО «МосОблЕИРЦ» были выпущены единые платежные документы за май 2020 года с отражением задолженности, образованной до 01.04.2020 года, до принятия вышеуказанного решения Фондом. В платежных документах за июнь 2020 года в этих городских округах строка «взнос на капитальный ремонт» исключена.

В платежных документах за июль 2020 года будут возобновлены начисления взносов на капитальный ремонт (без доначислений за периоды апрель 2020 года, май 2020 года и июнь 2020 года), а также будет отражена задолженность, образовавшаяся до 01.04.2020 года.

В период действия моратория собственники помещений имеют возможность оплатить ранее образованную задолженность непосредственно на реквизиты Фонда. Реквизиты и квитанция размещены на сайте www.fkr-mosreg.ru в разделе «Контакты».

Информация о приостановке взимания взносов на капремонт с собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах Московской области, размещена на сайтах и в социальных сетях Фонда капитального ремонта Московской области, ООО «МосОблЕИРЦ» (www.мособлеирц.рф), Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области (www.upravdommo.ru), органов местного управления муниципальных образований Московской области. Также ООО «МосОблЕИРЦ» произвело информационную рассылку на электронные почты абонентов.

В случае, если из платежного документа до настоящего времени строка «взнос на капитальный ремонт» не исключена, собственникам помещений рекомендуется обращаться в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, а в случае накопления взносов на специальном счете, если его владелец – управляющая организация, ТСЖ, ЖСК – в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (gzhi.mosreg.ru).