**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Московской области «О внесении изменения  
в Закон Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

Проект закона разработан в целях необходимости приведения Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» в соответствие  
с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Данным законопроектом предусматривается освобождение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение  
о комплексном развитии, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Собственники освобождаются от уплаты взносов с первого месяца года, в котором в соответствии с указанным решением предполагается начать переселение, если более ранний срок  
не установлен Правительством Московской области.

При этом в последующем ранее уплаченные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме будут использоваться на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.