Приложение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п |  Тематика обращений | Ответы заявителю |
| 1. | О возможности отсрочки (рассрочки) арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, в том числе земельными участками. | Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» отсрочка предоставляется по арендной плате по договору аренды за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:- на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды;- за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.Уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021−2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Отсрочка арендных платежей будет оформлена путем заключения дополнительного соглашения.Министерством имущественных отношений Московской области, в развитие Постановления № 208/11, подготовлено Распоряжение от 24.05.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена». |
| 2 | О предоставлении льгот по отсрочке земельного и имущественного налога. | В Московской области принят Закон Московской области от 24.04.2020 № 67/2020-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.29 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания».В целях обеспечения единой политики поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется налоговая льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога организациям, на балансе которых учтены здания и помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих свою деятельность на территории Московской области при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в связи с введением режима повышенной готовности, арендных платежей. |
| 3 | О возможности отсрочки (рассрочки) арендных платежей за пользование недвижимым имуществом для юридических лиц и предпринимателей, не входящих в Перечни утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11«Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» и утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». | В случае, если у юридического лица либо индивидуального предпринимателя сведения в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) не подпадают под перечень, отсрочкапо арендным платежам по Договорам аренды не предоставляется. |
| 4 | О режиме работы федеральных, региональных и муниципальных органов власти (Росреестр, МФЦ, БТИ), связанных с подачей заявлений на получение услуг и регистрацией прав на недвижимое имущество. | Все обращения граждан и юридических лиц Московской области в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) принимались в электронном виде. |