**РЕШЕНИЕ № 9**

**расширенного заседания Комитета по имущественным отношениям и землепользованию на тему «Практика реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в 2019 году требований земельного законодательства при распоряжении и использовании земельных участков»**

*05 февраля 2020 года г. Москва, проспект Мира, д. 72*

В расширенном заседании Комитета приняли участие депутаты Московской областной Думы, представители Министерства имущественных отношений Московской области.

**Участники расширенного заседания рассмотрели** информацию, представленную Министерством имущественных отношений Московской области**:**

о практике реализации в 2019 году органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области требований земельного законодательства при распоряжении и использовании земельными участками;

о результатах контрольных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области за 2019 год.

**Участники расширенного заседания обсудили:**

результаты контрольных проверок исполнения органами местного самоуправления решений, принятых на заседаниях Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области(далее – МВК);

типовые нарушения земельного законодательства, допущенные органами местного самоуправления при распоряжении и использовании земельными участками;

причины, повлиявшие на качество муниципальных услуг, оказанных органами местного самоуправления, после проведения Московской областной Думой 28 февраля 2019 года круглого стола на тему «Результаты государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области земельного законодательства при распоряжении и использовании земельных участков  
в 2018 году»;

эффективность исполнения органами местного самоуправления полномочий, которыми они наделены в соответствии с Законом Московской области № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

**Участники расширенного заседания отметили следующее:**

В соответствии с планом Отделом проверок деятельности органов местного самоуправления Министерства имущественных отношений Московской области проведено 16 контрольных проверок органов местного самоуправления Московской области на предмет исполнения решений, принятых на заседании МВК.

Из положительных результатов работы органов местного самоуправления отмечается снижение количества выявленных случаев неисполнения условий условно-положительных решений МВК на 40% и количества неисполненных отрицательных решений МВК на 14% по сравнению с 2018 годом. Значительно снизилось количество выявленных случаев предоставления земельных участков без согласования с МВК.

Достигнуть указанных показателей удалось, в том числе, благодаря проведению Министерством имущественных отношений Московской области активной работы с органами местного самоуправления по профилактике нарушений земельного законодательства.

В 2019 году Министерством имущественных отношений Московской области ежеквартально проводились совещания с представителями органов местного самоуправления по актуальным вопросам соблюдения земельного законодательства при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Обсуждались типовые нарушения  
и пути их устранения.

Отмечены следующие типовые нарушения, допущенные органами местного самоуправления при распоряжении и использовании земельных участков:

при подготовке решений многие муниципальные образования готовят «двойные» решений на бумажном носителе (для заявителя) и в электронном виде (для Министерства имущественных отношений Московской области), которые не соответствуют друг другу.

отсутствие договоров аренды земельных участков;

оформление договоров аренды с ошибками: указанные в договоре сроки аренды не соответствуют срокам, согласованным с МВК; не указываются дата и номер договора; не указывается информация об имеющихся ограничениях на право пользования земельным участком; наличие орфографических ошибок.

Разработаны и опубликованы на сайте Министерства имущественных отношений Московской области Обзор правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Московской области земельного законодательства Российской Федерации при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.11.2019 № 15ВР-1887 «Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований   
с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Московской области земельного законодательства Российской Федерации при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории соответствующего муниципального образования Московской области,   
за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности». Указанные документы должны помочь органам местного самоуправления при решении проблемных вопросов, возникающих при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,   
что позволит в дальнейшем снизить количество нарушений земельного законодательства.

**Участники расширенного заседания решили:**

**1. Предложить Министерству имущественных отношений Московской области:**

1.1. Продолжить проведение контрольных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области   
по распоряжению и использованию земельными участками.

1.2. Продолжить проведение мероприятий по осуществлению   
перевода оказания государственных и муниципальных услуг   
в сфере земельных отношений на платформе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Продолжить проведение обучающих тренингов и консультаций   
с работниками органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, которые рассматривают заявления о предоставлении услуг в сфере земельных правоотношений.

1.4. Направить в Комитет информацию:

о деятельности Министерства имущественных отношений Московской области по исполнению пунктов 1.1.– 1.3. настоящего решения;

о результатах проведения контрольных проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области   
по распоряжению и использованию земельными участками, проведенных Министерством имущественных отношений Московской области в 2020 году;

Срок – до 15 января 2021 года.

о предварительных результатах эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по распоряжению и использованию земельными участками, связанной с проведением Министерством имущественных отношений Московской области мероприятий, перечисленных в пунктах 1.1.– 1.3. настоящего решения.

Срок – до 15 июня 2020 года.

**2. Поручить Комитету**:

2.1. Направить настоящее решение расширенного заседания Комитета   
в Министерство имущественных отношений Московской области.

Срок – до 21.02.2020.

2.2. Разместить настоящее решение и другие материалы расширенного заседания Комитета на официальном сайте Московской областной Думы.

Срок – до 21.02.2020.

2.3. Провести расширенное заседание Комитета по рассмотрению предварительных результатов эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области   
по распоряжению и использованию земельными участками.

Срок – II квартал 2020 года.

2.4. Провести расширенное заседание Комитета по вопросу соблюдения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в 2020 году требований земельного законодательства при распоряжении и использовании земельных участков.

Срок – I квартал 2021.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на Председателя Комитета В.Н. Шапкина.

**Председатель Комитета В.Н. Шапкин**