Пояснительная записка

**к проекту закона Московской области**

**«Об установлении в Московской области требований,**

**при соблюдении которых территории ведения гражданами**

**садоводства или огородничества для собственных нужд**

**могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд**

**может быть образован новый населенный пункт»**

Частью 4 статьи 41 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ) установлено, что требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Проектом закона предлагается установить:

1) следующие требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта:

– наличие общей границы с населенным пунктом;

– площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не может превышать существующую площадь населенного пункта;

– количество земельных участков с жилыми домами должно составлять
не менее 50% от общего количества земельных участков;

– наличие решения общего собрания членов садоводческого
или огороднического некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;

– соблюдение нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

2) новый населенный пункт в границах территории садоводства может быть образован при соблюдении требований, установленных Законом Московской области № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов
из бюджета Московской области.

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.