Проект

внесен Губернатором

Московской области

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении в Московской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества
для собственных нужд могут быть включены
в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства
для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 41 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Московской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства или огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 2

1. Территории садоводства или огородничества могут быть включены
в границы населенного пункта при соблюдении следующих требований:

1) наличие общей границы с населенным пунктом;

2) площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не может превышать существующую площадь населенного пункта;

3) количество земельных участков с жилыми домами должно составлять
не менее 50% от общего количества земельных участков;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого
или огороднического некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;

5) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или огородничества не допускается.

Статья 3

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных Законом Московской области № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня
его официального опубликования.

Одобрен постановлением

Московской областной Думы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_